

Communiqué de presse – Mercredi 30 novembre 2011 – 18h00

## ARGAN acquiert deux plateformes logistiques représentant 155.000 m<sup>2</sup>

- *Patrimoine en hausse de 19%, à 952.500 m<sup>2</sup>*
- *Objectif d'1 million de m<sup>2</sup> de patrimoine détenu quasiment atteint avec 1 an d'avance*
- *Confirmation du positionnement d'Argan comme acteur majeur de l'investissement en immobilier logistique en France*

**ARGAN acquiert deux plateformes logistiques de catégorie A, pour une surface totale de 155.000 m<sup>2</sup>, entièrement louées au groupe FM LOGISTIC, pour une durée de 9 ans fermes.** En portant à 952 500 m<sup>2</sup> le patrimoine de la foncière spécialisée, cette opération lui permet de quasiment réaliser son objectif de détention de patrimoine d'1 million de m<sup>2</sup> avec un an d'avance. Elle confirme ainsi le positionnement du groupe ARGAN comme acteur majeur de l'investissement en immobilier logistique en France.

Plus grande acquisition réalisée par le groupe ARGAN, cette opération s'inscrit pleinement dans la stratégie d'acquisition sélective du Groupe (A-P-L) : à savoir des actifs de **catégorie A**, situés à un **emplacement Prime et Loués à des locataires de premier plan**. Cette acquisition s'est réalisée avec le concours de CBRE.

Les deux plateformes se situent sur la dorsale logistique Nord / Sud.

La plus importante, représente une surface de 94.500 m<sup>2</sup>, dont une extension de 12.500 m<sup>2</sup> en cours de construction, et se situe à environ 50 km au Nord de Paris, en bordure de l'autoroute A1.



La totalité de ces deux plateformes est louée au **groupe FM LOGISTIC pour un loyer annuel global de 6,9 M€ sur une durée ferme de 9 ans.** ARGAN accueille ainsi parmi ses locataires FM LOGISTIC, un prestataire logistique faisant partie des 10 premiers acteurs logistiques européens.

Suite à ces deux acquisitions, le patrimoine d'ARGAN passe de 810.000 m<sup>2</sup> à **952.500 m<sup>2</sup>**, hors extension de 12.500 m<sup>2</sup>, **atteignant ainsi pratiquement avec un an d'avance l'objectif de détention d'un million de m<sup>2</sup> fixé à fin 2012.** ARGAN continue d'afficher un **taux d'occupation de 100%**.

### A propos d'Argan

Fondée en 1993, ARGAN est une foncière spécialisée en immobilier logistique qui maîtrise l'ensemble de la chaîne de création de valeur. Son positionnement de développeur-investisseur lui offre un profil unique et une expertise reconnue sur ce secteur d'activité. Argan est cotée sur le compartiment C de NYSE-Euronext Paris depuis juin 2007 (ISIN FR0010481960) et fait partie des indices CAC All-Tradable et CAC small. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1er juillet 2007.



Francis Albertinelli  
Tél : 01 47 47 05 46  
E-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)

Citigate  
Dewe Rogerson

Agnès Villeret – Relations investisseurs  
Lucie Larguier – Relations presse  
Tél : 01 53 32 78 95 / 84 75  
[agnes.villeret@citigate.fr](mailto:agnes.villeret@citigate.fr) / [lucie.larguier@citigate.fr](mailto:lucie.larguier@citigate.fr)

Plus d'informations sur le groupe ARGAN sur son site internet [argan.fr](http://argan.fr)