

## ARGAN annonce sa volonté de lancer une émission obligataire pouvant aller jusqu'à 130 millions d'euros

ARGAN, foncière en immobilier logistique PREMIUM, annonce avoir mandaté Banque Degroof Petercam SA en qualité d'agent placeur afin d'organiser des rencontres avec des investisseurs à partir du 12 juin 2017, dans la perspective de lancer prochainement une émission obligataire sous forme de placement privé en Europe, d'un montant global pouvant aller jusqu'à 130 millions d'euros avec une maturité de 6 ans. Le produit de cette émission lui permettra de refinancer dans de meilleures conditions son obligation de 65 millions d'euros venant à échéance en novembre 2018 et de financer sa croissance à hauteur du solde. La réalisation effective de cette émission et ses caractéristiques dépendront des conditions de marché et de l'appétence des investisseurs.

### Calendrier financier 2017 (diffusion du communiqué de presse après bourse)

- 3 juillet : Chiffre d'affaires du 2<sup>ème</sup> trimestre 2017
- 20 juillet : Résultats semestriels 2017
- 2 octobre : Chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2017

### A propos d'Argan

ARGAN est la première foncière française spécialisée en **DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM** pour des entreprises de premier plan.

ARGAN associe la stabilité d'une stratégie claire, mise en œuvre par l'actionnaire majoritaire et portée par une équipe de cadres experts dans leurs spécialités, à la transparence d'une société cotée en Bourse. Détenant un parc d'une cinquantaine d'entrepôts **PREMIUM**, valorisés 1 milliard d'euros à fin 2016, ARGAN est un expert global innovant et performant en immobilier logistique. ARGAN est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 - ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1<sup>er</sup> juillet 2007.



Francis Albertinelli  
Tél : 01 47 47 05 46  
E-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)

Citigate  
Dewe Rogerson

Alienor Miens – Relations presse  
Tél : 01 53 32 84 77  
E-mail : [alienor.miens@citigate.fr](mailto:alienor.miens@citigate.fr)

### Avertissement

*Ce communiqué a une valeur exclusivement informative et ne constitue ni une offre de vente ou de souscription, ni une sollicitation d'une offre d'achat de titres dans une quelconque juridiction. Les titres mentionnés dans le présent communiqué ne feront l'objet d'aucune offre au public.*

*Ce communiqué ne constitue pas une offre de vente aux Etats-Unis des valeurs mobilières d'ARGAN ni de ses filiales.*

*Les valeurs mobilières d'ARGAN ainsi que celles de ses filiales ne peuvent être offertes ou vendues aux Etats-Unis sans avoir été enregistrées ou avoir bénéficié d'une exemption d'enregistrement conformément au US Securities Act de 1933, tel que modifié.*

*La diffusion, la publication ou la distribution de ce communiqué de presse est interdite dans tout pays où une telle diffusion, publication ou distribution serait effectuée en violation des lois ou règlements applicables.*