

Communiqué de presse – Lundi 2 avril 2012 – 08h45

ARGAN : 1^{ère} livraison du programme d'investissements 2012 en région parisienne pour Auchan

ARGAN annonce la livraison à AUCHAN d'une plateforme logistique à température dirigée de 13 300 m², située au Coudray Montceaux (91), le long de l'autoroute A6, dans la ZAC des « Haies Blanches ».

Une plateforme logistique destinée au stockage de produits frais

La plateforme a pour vocation l'approvisionnement en produits frais de l'ensemble des hypermarchés Auchan situés dans la moitié sud de l'Île-de-France. Cette plateforme logistique de dernière génération fonctionne en froid positif grâce à l'intégration d'une coque froide à l'intérieur du bâtiment. Elle comporte un espace « marée » et dispose de 31 postes de mise à quais ainsi que 900 m² de bureaux.



1^{ère} livraison d'Argan en 2012 et 1^{ère} collaboration avec AUCHAN

Cette plateforme, acquise en VEFA par ARGAN, a été développée par Nexity et Panhard Développement. Elle est louée dans le cadre d'un bail de 9 ans fermes à AUCHAN.

L'acquisition de cette plateforme est la 1^{ère} opération du programme d'investissements 2012 contracté par ARGAN qui représente sur l'année un montant global de 154 M€ pour une surface totale de 238.000 m², à travers 8 plateformes neuves et une extension.

Cette plateforme s'inscrit parfaitement dans le patrimoine d'ARGAN constitué exclusivement d'actifs répondant aux critères qualitatifs A-P-L du groupe, à savoir des plateformes logistiques de **catégorie A**, situées à des **emplacements « Prime »** et **Louées à des Locataires financièrement solides**. A ce jour, le patrimoine d'ARGAN est loué à 100%.

Calendrier financier 2012 (diffusion du communiqué de presse après bourse)

- 4 avril : Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2012
- 2 juillet : Chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2012

A propos d'Argan

Fondée en 1993, ARGAN est une foncière spécialisée en immobilier logistique qui maîtrise l'ensemble de la chaîne de création de valeur. Son positionnement de développeur-investisseur lui offre un profil unique et une expertise reconnue sur ce secteur d'activité. Argan est cotée sur le compartiment B de NYSE-Euronext Paris (ISIN FR0010481960) et fait partie des indices CAC All-Tradable et CAC small. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1er juillet 2007.



Plus d'informations sur le groupe ARGAN sur argan.fr



Citigate
Dewe Rogerson

Francis Albertinelli
Tél : 01 47 47 05 46
E-mail : contact@argan.fr

Agnès Villeret – Relations investisseurs / Lucie Larguier – Relations presse
Tél : 01 53 32 78 95 / 84 75
E-mail : agnes.villeret@citigate.fr/lucie.larguier@citigate.fr