

Communiqué de presse – 13 mai 2013 – 17h45

ARGAN réalise une acquisition majeure

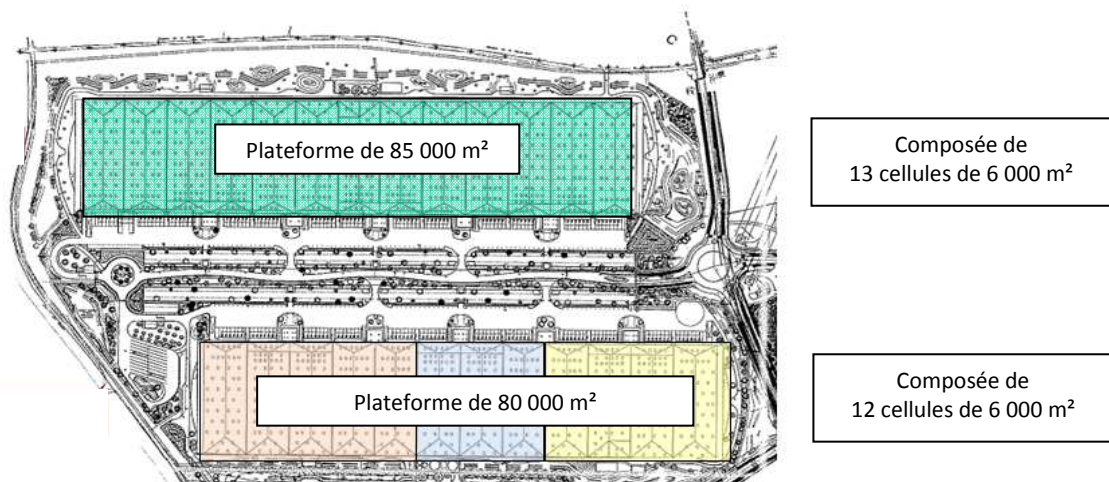
- Entrée en patrimoine d'une plateforme de 80 000 m²
- Constitution d'un parc logistique de 165 000 m² loué à NORBERT DENTRESSANGLE, situé au Coudray Montceaux

Après l'acquisition d'une plateforme logistique de 85 000 m² en 2010, ARGAN acquiert sa jumelle de 80 000 m², en cours de construction, constituant ainsi un parc de 165 000 m², situé au Coudray-Montceaux (91) et loué à NORBERT DENTRESSANGLE.

Développé par PANHARD DEVELOPPEMENT, ce parc se situe dans la ZAC des Haies Blanches, au cœur d'un environnement logistique de près de 450 000 m², à 5 km de la Francilienne et en bordure de l'autoroute A6.

Jean Claude LE LAN, Président du Conseil de Surveillance d'ARGAN, commente : « Cette acquisition illustre l'intérêt que nous portons aux plateformes XXL, louées à un locataire unique assurant la prestation logistique pour plusieurs clients. Ce format constitue une solution à la massification des transports amont/aval et permet une économie d'échelle des moyens nécessaires à l'exploitation. Elle illustre également la relation partenariale, sur le long terme, qu'ARGAN entretient avec ses clients (Norbert Dentressangle, dans le cas présent). »

Un hub géant de 165 000 m² pour NORBERT DENTRESSANGLE



Stéphane Point, Directeur de Norbert Dentressangle Logistics France a déclaré :

« En tant que partenaire logistique des grandes enseignes de la grande distribution, traditionnelle et e-commerce et de leurs fournisseurs, le positionnement géographique, la dimension et la conception de la plateforme du Coudray Montceaux en font pour nous, un outil clé de notre stratégie de conquête. »

A propos de la plateforme jumelle en cours de construction

La plateforme se composera à terme de 12 cellules ainsi que des bureaux et locaux sociaux, pour une surface de 80 000 m². Elle comprendra également 460 places de parking et 20 places P.L.

5 cellules ont été mises en location en avril 2012, 3 cellules sont en cours de construction et seront livrées en juin / juillet 2013, soit un total de 8 cellules d'une surface de 52 300 m². 4 cellules resteront à construire.

A propos d'Argan

ARGAN est une foncière spécialisée en immobilier logistique qui développe pour ses locataires des plateformes « clés en main » qu'elle finance, conçoit, fait construire et dont elle assure elle-même la gestion locative. Son positionnement de développeur-investisseur lui offre un profil unique et une expertise reconnue sur ce secteur d'activité. Argan détient un patrimoine valorisé 754 M€ HD fin 2012, en croissance de 23 % sur un an. La foncière est cotée sur le compartiment B de NYSE-Euronext Paris (ISIN FR0010481960) et fait partie des indices CAC All-Tradable et CAC small. Elle a opté pour le régime des SIIC au 1er juillet 2007.



Francis Albertinelli
Tél : 01 47 47 05 46
E-mail : contact@argan.fr

Citigate
Dewe Rogerson

Agnès Villeret – Relations investisseurs
Lucie Larguier – Relations presse
Tél : 01 53 32 78 95 / 84 75
agnes.villeret@citigate.fr / lucie.larguier@citigate.fr

Plus d'informations sur le groupe ARGAN sur son site internet argan.fr