

## ARGAN livre l'extension de la plateforme logistique CELIO d'Amblainville (60) portant le nouvel ensemble à 42 500 m<sup>2</sup>

ARGAN, foncière en immobilier logistique PREMIUM, vient de livrer l'extension de la plateforme logistique CELIO d'Amblainville (60). Acteur majeur de la mode masculine depuis plus de 20 ans, présent dans 60 pays et plus de 1 100 magasins, CELIO organise, depuis cet entrepôt, l'ensemble de la logistique de la marque à l'échelle européenne.



### Caractéristiques principales :

- 42 500 m<sup>2</sup>
- 7 cellules
- 34 postes de mise à quais

A l'occasion de cette extension de 11 500 m<sup>2</sup> - qui vient s'ajouter à la première phase de 31 000 m<sup>2</sup> en opération depuis 2012 - CELIO et ARGAN se sont engagés sur un nouveau bail de 10 ans fermes portant sur l'ensemble du bâtiment.

La qualité du bâti (LED, sur-isolation façades et toitures, dallage sans joint) s'inscrit dans la volonté d'ARGAN d'offrir toujours les meilleures prestations possibles à ses locataires.

Cette seconde livraison du programme d'investissements 2017 confirme l'objectif de croissance de 10% des revenus locatifs d'ARGAN, qui devraient atteindre 74 M€ en 2017.

### Calendrier financier 2017 (diffusion du communiqué de presse après bourse)

- 3 juillet : Chiffre d'affaires du 2<sup>ème</sup> trimestre 2017
- 20 juillet : Résultats semestriels 2017
- 2 octobre : Chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2017

### A propos d'Argan

ARGAN est la première foncière française spécialisée en **DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM** pour des entreprises de premier plan.

ARGAN associe la stabilité d'une stratégie claire, mise en œuvre par l'actionnaire majoritaire et portée par une équipe de cadres experts dans leurs spécialités, à la transparence d'une société cotée en Bourse. Détenant un parc d'une cinquantaine d'entrepôts **PREMIUM**, valorisés 1 milliard d'euros à fin 2016, ARGAN est un expert global innovant et performant en immobilier logistique. ARGAN est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 - ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1<sup>er</sup> juillet 2007.



Francis Albertinelli  
Tél : 01 47 47 05 46  
E-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)

Citigate  
Dewe Rogerson

Alienor Miens – Relations presse  
Tél : 01 53 32 84 77  
E-mail : [alienor.miens@citigate.fr](mailto:alienor.miens@citigate.fr)