

ARGAN réduit le coût de sa dette à 2% fin 2018 contre 3,30% à fin 2015

Dans un contexte de taux bas, en opérant des refinancements ou des remboursements de prêts à taux fixes dans le cadre d'arbitrages, en remboursant des instruments de couverture de la dette contractée à taux variable ainsi qu'en bénéficiant de leur extinction naturelle au cours de l'année 2017, ARGAN réduit progressivement le coût global de sa dette pour le faire passer de 3,30% à fin 2015 à :

- 2,70% à fin 2016
- 2,20% à fin 2017
- 2,00% à fin 2018, taux qui pourra encore être diminué à l'occasion de l'échéance de la dette obligataire en novembre 2018.

En parallèle, ARGAN a également conclu de nouvelles couvertures de taux de type tunnel à prime nulle, lui permettant de continuer à bénéficier de l'euribor 3 mois négatif sur la plupart de ses emprunts à taux variable, tout en étant protégé à la hausse au-delà d'un cap égal à 1,5% et sur une durée de 7 ans.

Cette opération permet donc à ARGAN de minorer très significativement le coût de sa dette tout en allongeant sa durée de couverture.

Prochains rendez-vous financiers

- Lundi 2 janvier 2017 (après bourse) : Chiffre d'affaires annuel 2016
- Mercredi 18 janvier 2017 : Résultats annuels 2016

A propos d'Argan

ARGAN est la première foncière française spécialisée en **DÉVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM** pour des entreprises de premier plan.

ARGAN associe la stabilité d'une stratégie claire, mise en œuvre par l'actionnaire majoritaire et portée par une équipe de cadres experts dans leurs spécialités, à la transparence d'une société cotée en Bourse.

Détenant un parc d'une cinquantaine d'entrepôts **PREMIUM**, valorisés 1 milliard d'euros à fin 2016, ARGAN est un expert global innovant et performant en immobilier logistique.

ARGAN est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 - ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1^{er} juillet 2007.



Plus d'informations sur argan.fr



Francis Albertinelli
Tél : 01 47 47 05 46
E-mail : contact@argan.fr

Citigate
Dewe Rogerson

Alienor Miens – Relations presse
Tél : 01 53 32 84 77
E-mail : alienor.miens@citigate.fr