

## ARGAN cède un portefeuille de 6 plateformes logistiques

**ARGAN annonce la cession à un fonds géré par DWS, d'un portefeuille de 6 plateformes logistiques représentant 110.000 m<sup>2</sup>, quelques jours après avoir communiqué sur l'acquisition de plusieurs plateformes.**

Deux des plateformes cédées sont situées en région parisienne, les quatre autres se situent à Bordeaux (33), Cahors (46), Dreux (28) et Orléans (45).

L'ensemble est entièrement loué pour une durée ferme d'environ 6 ans pour un total de loyers annuels de 5,7 M€.

Cette diminution de loyers est d'ores et déjà compensée par les loyers des opérations déjà acquises ou livrées au 30 juin 2018, de telle sorte que les revenus locatifs de 2018 resteront en croissance de plus de 10% par rapport à l'année précédente.

**Le cash généré sera utilisé pour le financement partiel de la croissance.**

### Calendrier financier 2018 (diffusion du communiqué de presse après bourse)

- 2 juillet : Chiffre d'affaires du 2<sup>ème</sup> trimestre 2018
- 11 juillet : Résultats semestriels 2018
- 1<sup>er</sup> octobre : Chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2018

### A propos d'Argan

ARGAN est la 1<sup>ère</sup> foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM.

Elle assure elle-même le développement et l'entretien de ses entrepôts.

Ses 60 entrepôts situés en France représentent plus de 1,6 million de m<sup>2</sup> valorisés 1,3 milliard d'euros au 31 décembre 2017.

ARGAN est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 - ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1<sup>er</sup> juillet 2007.



S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 32.755.266 € - RCS Nanterre B 393 430 608



Francis Albertinelli - Directeur Administratif et Financier

Marie-Alexandrine Godin - Secrétaire Générale

Tél : 01 47 47 05 46

E-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)

[www.argan.fr](http://www.argan.fr)

### |Citigate Dewe Rogerson

Alexandre Dechaux – Relations presse

Tél : 01 53 32 84 79

E-mail : [alexandre.dechaux@citigatedewerogerson.com](mailto:alexandre.dechaux@citigatedewerogerson.com)