

## ARGAN : Cession d'un portefeuille de 4 plateformes logistiques

Déjà annoncé le 20 janvier lors de la communication des résultats 2015, ARGAN vient de céder à un fonds géré par CBRE Global Investors, un portefeuille de 4 plateformes logistiques représentant 100.000 m<sup>2</sup>.

Trois des plateformes cédées sont situées en région parisienne, à Marne la Vallée (77), et la quatrième se situe à Orléans (45).

L'ensemble est entièrement loué pour une durée ferme supérieure à 6 ans, à des locataires de premier plan, pour un total de loyers annuels d'environ 5 M€.

Cette perte de loyers momentanée va être compensée par la réalisation en 2016 d'un pipeline de développements générant des loyers d'un montant net équivalent de telle sorte que les revenus locatifs de 2016 ne seront pas impactés par cette cession.

Consécutivement à cette cession, la LTV baisse et le patrimoine rajeunit ; le cash généré va être utilisé pour la quote-part de l'autofinancement des développements en cours.

### Calendrier financier 2016 *(diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- **24 mars : Assemblée Générale**
- 1<sup>er</sup> avril : Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre 2016
- 1<sup>er</sup> juillet : Chiffre d'affaires du 2<sup>ème</sup> trimestre 2016
- 21 juillet : Résultats semestriels 2016
- 3 octobre : Chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2016

### A propos d'Argan

ARGAN est une foncière française spécialisée en **DÉVELOPPEMENT & LOCATION DE PLATEFORMES LOGISTIQUES PREMIUM** pour des entreprises de premier plan.

ARGAN associe la stabilité d'une stratégie claire, mise en œuvre par l'actionnaire majoritaire et portée par une équipe de cadres experts dans leurs spécialités, à la transparence d'une société cotée en Bourse.

Détenant un parc d'une cinquantaine de plateformes logistiques **PREMIUM**, totalisant 1,4 million de m<sup>2</sup> à fin décembre 2015, ARGAN est un expert global innovant et performant en immobilier logistique.

ARGAN est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 - ARG) et fait partie des indices CAC All-Tradable, CAC All-Share, CAC Mid & Small, CAC Small et de l'indice IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1<sup>er</sup> juillet 2007.



Francis Albertinelli  
Tél : 01 47 47 05 46  
E-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)

Citigate  
Dewe Rogerson

Lucie Larguier – Relations presse  
Tél : 01 53 32 84 75  
E-mail : [lucie.larguier@citigate.fr](mailto:lucie.larguier@citigate.fr)

Plus d'informations sur [argan.fr](http://argan.fr)