

Paris, le 30 juillet 2007

Communiqué de presse

Croissance des revenus locatifs au 30 juin 2007 : + 31%

Revenus locatifs en M€	2007	2006	Variation 07/06
1^{er} trimestre	5,1	3,9	+ 31,7%
2^{ème} trimestre	5,4	4,1	+ 31,1%
1^{er} semestre	10,5	8,0	+ 31,4%

ARGAN, foncière spécialisée en immobilier logistique cotée sur Euronext Paris depuis le 19 juin 2007 annonce des revenus locatifs de 5,4 M€ pour le deuxième trimestre 2007, en croissance de 31,1% par rapport à la même période de 2006.

Au 30 juin 2007, les revenus locatifs d'ARGAN s'élèvent ainsi à 10,5 M€ et sont en croissance de 31,4% par rapport au 1^{er} semestre 2006.

Cette évolution, comparable à celle enregistrée sur l'exercice 2006 (loyers en hausse de 27% par rapport à l'exercice 2005), s'appuie sur la poursuite d'un développement soutenu du patrimoine avec une augmentation de 134 270 m² des surfaces en location depuis fin juin 2006.

L'accroissement des surfaces en location est lié à l'accueil de nouveaux clients :

- CAROLL - base logistique de 16 159 m² située à Ascoux (région Orléans)
- BARRE LOGISTIQUE SERVICES - base logistique de 28 670 m² située à Poincy (Meaux)
- DHL - base logistique de 32 500 m² située à Dreux
- WOLSELEY - base logistique de 20 997 m² à Baule (Orléans)

Et à l'accompagnement du développement de clients existants :

- GEODIS (5^{ème} site) - base logistique de 4 800 m² à Calais (1^{ère} tranche)
- CATERPILLAR (3^{ème} site) - base logistique de 31 142 m² à Fleury (Metz)

A la fois développeur et investisseur, ARGAN détient et gère un parc immobilier de 490 000 m² au 30 juin 2007 (dont 17 300 m² en construction). La valeur d'expertise (droits inclus) de ce patrimoine a été estimée à 359,4 M€ au 22 mai 2007 par le cabinet CBRE.

La société poursuit sa croissance par la réalisation de développements « clés en main locatif » ou « en gris », et entend enregistrer des revenus locatifs de l'ordre de 22 M€ sur l'année 2007.

Clôture de l'exercice fiscal au 30 juin 2007 en vue de l'obtention du régime SIIC

Dans le cadre de l'option pour le régime SIIC qui devrait être effective au 1^{er} juillet 2007, ARGAN clôture son exercice fiscal au 30 juin 2007. La société publiera ses comptes 2007 sur deux exercices fiscaux d'une durée exceptionnelle de 6 mois.

Les résultats de l'exercice fiscal clos au 30 juin 2007 seront communiqués fin septembre 2007.

Eurolist C NYSE-Euronext Paris, code ISIN FR0010481960

Contacts / www.argan.fr

ARGAN

Francis Albertinelli
Tél : 01 47 47 05 46
E-mail : contact@argan.fr

ACTIFIN

Laetitia de Froissard / Ségolène de Saint Martin
Tel : 01 56 88 11 14
E-mail : ldefroissard@actifin.fr