Le 21 mai 2007

Communiqué de presse

ARGAN

Projet d'introduction en bourse sur l'Eurolist

Enregistrement du Document de Base auprès de l'AMF

ARGAN, société foncière spécialisée en immobilier logistique, annonce l'enregistrement auprès de l'Autorité des Marchés Financiers de son Document de Base n° I 07-065 en date du 14 mai 2007, en vue de sa prochaine introduction sur le marché Eurolist d'Euronext Paris.

ARGAN, foncière spécialisée dans l'immobilier logistique

ARGAN se positionne sur le marché de la logistique dont le développement est favorisé par l'augmentation continue des flux de marchandises et l'externalisation croissante des actifs logistiques.

ARGAN gère un patrimoine immobilier de plus de 450 000 m^{2}* qui comprend 23 bases logistiques récentes, de grande taille et localisées dans les zones stratégiques du marché français. ARGAN accompagne de grandes sociétés, telles que Géodis, L'Oréal, Norbert Dentressangle, La Poste..., à qui elle loue ses entrepôts.

**Patrimoine livré ou à livrer à ce jour*

Un positionnement spécifique de développeur-investisseur

Capitalisant à la fois sur les métiers d'investisseur et de développeur, ARGAN intervient dans toutes les étapes du développement d'une base logistique.

La société a augmenté son patrimoine de 60 000 m2 par an en moyenne sur les cinq dernières années et affiche des loyers (hors charges) de 16,9 M€ au 31 décembre 2006, en croissance de 27%.

L'introduction en bourse envisagée par ARGAN a vocation à donner à la société les moyens d'accélérer son développement et lui permettre d'accéder au régime SIIC (Société d'Investissement Immobilier Cotée).**

Le Document de Base d'ARGAN est disponible sans frais auprès de la société ainsi qu'en version électronique sur les sites de l'AMF (www.amf-france.org) et de la société (www.argan.fr).

***Sous réserve de l'accord des autorités de tutelle*

Contacts

ARGAN
Francis Albertinelli
Tél : 01 47 47 05 46
E-mail : contact@argan.fr

ACTIFIN
Ségolène de Saint Martin
Tel : 01 56 88 11 14
E-mail : ssaintmartin@actifin.fr

www.argan.fr