

Communiqué de presse – Mercredi 26 septembre 2012 – 17h45

ARGAN : Livraison d'une plateforme de 23.000 m² à la FNAC

- Louée 9 ans fermes à FNAC Logistique
- 7^{ème} opération sur les 10 du programme d'investissements 2012

ARGAN annonce la livraison à FNAC Logistique d'une plateforme située en IDF, à Wissous (91).



Caractéristiques principales :

- 22 600 m²
- Extensible à 27 500 m²
- 4 cellules
- 22 postes de mise à quais
- 1.270 m² de bureaux

Cette plateforme logistique est située à **Wissous (91), au pied des pistes d'Orly** et à proximité immédiate des autoroutes A6 et A10. Elle est destinée au stockage et à la distribution des gros produits techniques pour les magasins et le e-commerce du réseau FNAC.

7^{ème} opération d'Argan en 2012

Cette plateforme, acquise auprès du promoteur PRD, est louée 9 ans fermes à FNAC Logistique.

Elle constitue la 7^{ème} des 10 opérations du programme d'investissements 2012 d'ARGAN, qui a été porté à un investissement global de 192 M€, pour une surface totale de 283.000 m², à travers 10 plateformes neuves et une extension.

Cette plateforme s'inscrit parfaitement dans le patrimoine d'ARGAN constitué exclusivement d'actifs répondant aux critères qualitatifs A-P-L du groupe, à savoir des plateformes logistiques de **catégorie A**, situées à des **emplacements « Prime »** et **Louées à des Locataires financièrement solides**.

Prochain rendez-vous financier (*diffusion du communiqué de presse après bourse*)

- *Lundi 1er octobre 2012 (après bourse) : Information trimestrielle (juillet à septembre)*
- *Vendredi 23 et samedi 24 novembre 2012 : Participation au salon Actionaria à Paris*

A propos d'Argan

ARGAN est une foncière spécialisée en immobilier logistique qui maîtrise l'ensemble de la chaîne de création de valeur. Son positionnement de développeur-investisseur lui offre un profil unique et une expertise reconnue sur ce secteur d'activité. Argan est cotée sur le compartiment B de NYSE-Euronext Paris (ISIN FR0010481960) et fait partie des indices CAC All-Tradable et CAC small. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1er juillet 2007.



Plus d'informations sur le groupe ARGAN sur argan.fr



Francis Albertinelli
Tél : 01 47 47 05 46
E-mail : contact@argan.fr

Citigate
Dewe Rogerson

Agnès Villeret – Relations investisseurs / Lucie Larguier – Relations presse
Tél : 01 53 32 78 95 / 84 75
E-mail : agnes.villeret@citigate.fr/lucie.larguier@citigate.fr