

Communiqué de presse – Mercredi 10 octobre 2012 – 17h45

## ARGAN livre une deuxième plateforme à OXYLANE

- **33.000 m<sup>2</sup> certifiés HQE® et BBC**
- **8<sup>ème</sup> opération sur les 10 du programme d'investissements 2012**

ARGAN annonce la livraison à OXYLANE (ex groupe DECATHLON) d'une plateforme logistique située à Marne La Vallée (77), le long de l'autoroute A4.



### Caractéristiques principales :

- Certification HQE® et BBC
- 33.200 m<sup>2</sup>
- Extensible à 45.000 m<sup>2</sup>
- 5 cellules
- 30 postes de mise à quais
- 1.048 m<sup>2</sup> de bureaux
- 1.469 m<sup>2</sup> de centre SAV

Ce Centre d'Approvisionnement Régional, situé à **Marne La Vallée (77) au cœur du Parc du Bel Air de Ferrières** aménagé par l'EPA Marne, est loué pour une durée ferme de 6 ans au groupe OXYLANE, pour l'approvisionnement de ses magasins de l'Est et du Nord de l'Île de France et de la région Champagne-Ardenne.

ARGAN loue déjà à OXYLANE, depuis mars 2010, une plateforme de 43.000 m<sup>2</sup> située à St Quentin Fallavier, près de Lyon. ARGAN a également signé avec OXYLANE un bail portant sur le développement d'une 3<sup>ème</sup> plateforme de 57.000 m<sup>2</sup> située près de Valenciennes, à livrer au cours du 4<sup>ème</sup> trimestre 2013.

**Cette plateforme de Marne La Vallée, développée et livrée clé en mains par ARGAN, témoigne ainsi du savoir-faire de la société dans l'accompagnement de la croissance de ses locataires.**

### Plateforme certifiée HQE® et BBC

Pour cette plateforme, ARGAN a obtenu le label **CERTIVEA HQE® 2 étoiles pour les phases programme et conception**, le label pour la phase réalisation étant en cours d'obtention, ainsi que le label **Bâtiment Basse Consommation par EFFINERGIE®**.

### 8<sup>ème</sup> opération d'Argan en 2012

Cette livraison constitue la 8<sup>ème</sup> opération du programme d'investissements 2012. **Pour mémoire, ce programme a été porté à un investissement global de 192 M€, pour une surface totale de 283.000 m<sup>2</sup>, à travers 10 plateformes neuves et une extension.**

Cette plateforme s'inscrit parfaitement dans le patrimoine d'ARGAN constitué exclusivement d'actifs répondant aux critères qualitatifs A-P-L du groupe, à savoir des plateformes logistiques de **catégorie A**, situées à des **emplacements « Prime »** et **Louées à des Locataires financièrement solides**.

### Prochain rendez-vous financier (*diffusion du communiqué de presse après bourse*)

- *Vendredi 23 et samedi 24 novembre 2012 : Participation au salon Actionaria à Paris*
- *Mercredi 2 janvier 2013 : Chiffre d'affaires annuel*

## A propos d'Argan

ARGAN est une foncière spécialisée en immobilier logistique qui maîtrise l'ensemble de la chaîne de création de valeur. Son positionnement de développeur-investisseur lui offre un profil unique et une expertise reconnue sur ce secteur d'activité. Argan est cotée sur le compartiment B de NYSE-Euronext Paris (ISIN FR0010481960) et fait partie des indices CAC All-Tradable et CAC small. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1er juillet 2007.



**Plus d'informations sur le groupe ARGAN sur [argan.fr](http://argan.fr)**



Francis Albertinelli  
Tél : 01 47 47 05 46  
E-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)

Citigate  
Dewe Rogerson

Agnès Villeret – Relations investisseurs / Lucie Larguier – Relations presse  
Tél : 01 53 32 78 95 / 84 75  
E-mail : [agnes.villeret@citigate.fr](mailto:agnes.villeret@citigate.fr) / [lucie.larguier@citigate.fr](mailto:lucie.larguier@citigate.fr)