

Communiqué de presse – jeudi 11 mars 2010 – 08h30

ARGAN acquiert une plateforme de 43 000 m²

ARGAN acquiert à l'Isle d'Abeau (69) une plateforme logistique neuve de 43 000 m². Cette acquisition, première de l'année, vient renforcer le patrimoine logistique d'ARGAN, qui s'établit dorénavant à 651 000 m². Cette opération a été réalisée avec le concours du département logistique de DTZ.

ARGAN acquiert une plateforme neuve

Avec une surface de 43 000 m² (dont 1 830 m² de bureaux et locaux sociaux), la plateforme acquise par ARGAN s'inscrit dans les critères d'acquisition sélectifs du Groupe (A-P-L), à savoir des actifs de **catégorie A**, situés à un **emplacement Prime** et **Loués à des locataires financièrement solides**.

Cette plateforme de dernière génération, dont les travaux de construction, menés par le promoteur PRD, viennent de s'achever, est située à l'Isle d'Abeau (69), à proximité de Lyon, en façade de l'autoroute A43, dans une zone à forte concentration logistique (plus de 2 millions de m²). Elle est louée à DECATHLON.

Photographie : T. Deschamps
Architecte : SOHO



Un début d'année dynamique

Avec cette première acquisition de l'année 2010, le patrimoine d'ARGAN s'accroît de 43 000 m² pour s'établir à 651 000 m². Mi-juin 2010, après la livraison d'une plateforme HQE de 40 000 m² développée pour L'Oréal à Roye, le patrimoine du Groupe ressortira à 691 000 m².

Au cours du premier semestre 2010, le patrimoine d'ARGAN se sera enrichi de 83 000 m², soit l'équivalent des développements et acquisitions de l'année 2009 complète.

Conformément à sa stratégie de développement dynamique, ARGAN concrétise ainsi sa volonté de poursuivre sa croissance en 2010 et de se positionner comme un acteur majeur du marché des transactions.

A propos d'Argan

Fondée en 1993, ARGAN est une foncière spécialisée en immobilier logistique qui maîtrise l'ensemble de la chaîne de création de valeur. Son positionnement de développeur-investisseur lui offre un profil unique et une expertise reconnue sur ce secteur d'activité.

Argan est cotée sur le compartiment C de NYSE-Euronext Paris depuis juin 2007 (ISIN FR0010481960) et fait partie des indices SBF 250 et CAC Small 90. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1er juillet 2007.



Plus d'informations sur le groupe ARGAN sur argan.fr



Francis Albertinelli
Tél : 01 47 47 05 46
E-mail : contact@argan.fr

Citigate
Dewe Rogerson

Agnès Villeret – Relations investisseurs / Lucie Larguier – Relations presse
Tél : 01 53 32 78 95 / 84 75
E-mail : agnes.villeret@citigate.fr / lucie.larguier@citigate.fr