



Paris, le 19 juin 2007

Communiqué de presse

## **Succès de l'introduction en bourse de la société Argan sur l'Eurolist C d'Euronext Paris**

***Offre Publique sursouscrite 5,7 x  
Placement Global sursouscrit 4,1 x***

**ARGAN, société foncière spécialisée en immobilier logistique, annonce la réalisation avec succès de son introduction en bourse.**

Le nombre de titres demandés a été nettement supérieur au nombre de titres offerts faisant apparaître des taux de sursouscription de respectivement 5,7 fois et 4,1 fois pour l'Offre Publique et le Placement Global. Ce succès a conduit la société à exercer l'option de surallocation portant sur la mise à disposition de 190 500 titres supplémentaires.

**Le prix définitif de l'Offre Publique et du Placement Global a été fixé à 15 €, soit le haut de la fourchette de prix proposée.**

Les allocations définitives se répartissent entre :

- 381 000 titres alloués au public permettant un taux de service des ordres A1 de 32,4% (aucun ordre A2 ne sera servi)
- 3 429 000 titres alloués aux investisseurs institutionnels portés à 3 619 500 après exercice de l'option de surallocation

**Le produit brut total de l'opération, après exercice de l'option de surallocation, s'élève à 60 M€, dont 30 M€ en augmentation de capital. Le flottant d'ARGAN s'établit à 42,11% après exercice de l'option de surallocation.**

Le règlement-livraison des actions interviendra le 22 juin 2007 et leur négociation sur l'Eurolist C débutera le 25 juin 2007 (code ISIN : FR0010481960, Mnémonique : ARG).

**ARGAN et ses équipes remercient l'ensemble des actionnaires individuels et investisseurs institutionnels pour la confiance qu'ils leur ont témoigné.**

**Partenaires de l'opération :**



Banque introductrice



Teneur de livre



Communication financière

## **A propos d'ARGAN :**

ARGAN est une foncière spécialisée en immobilier logistique qui détient et gère un patrimoine immobilier de 490 000 m<sup>2</sup> comprenant 24 bases logistiques récentes. A la fois développeur et investisseur, la société intervient sur toute les phases d'un projet de base logistique, de la conception, à la construction et à la gestion du bien en location. La société opère selon deux modes de développement : « clés en main locatif » ou « en gris », pour le compte de grandes sociétés telles que Caterpillar, Géodis, L'Oréal, Norbert Dentressangle, La Poste...

ARGAN a généré au 31 décembre 2006 des loyers de 16,9 M€, en croissance de 27% par rapport à 2005, et un résultat opérationnel courant de 14,7 M€, en progression de 40,2%. La valeur d'expertise du patrimoine (droits inclus) a été estimée à 359,4 M€ par le cabinet CBRE au 22 mai 2007.

L'introduction en bourse à vocation à accompagner le développement d'ARGAN, l'objectif de la société étant notamment d'accroître son patrimoine de 400 000 m<sup>2</sup> dans les 5 ans. L'admission de ses actions sur l'Eurolist d'Euronext Paris lui permettra par ailleurs d'opter pour le régime fiscal des SIIC (sociétés d'investissements immobiliers cotées).

Le prospectus d'ARGAN visé par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) en date du 1<sup>er</sup> juin 2007 sous le n°07-166, composé d'une note d'opération et du document de base enregistré par l'AMF le 14 mai 2007 sous le numéro I 07-065, est disponible sur simple demande auprès de d'ARGAN -17, rue Beffroy, 92200 Neuilly sur Seine-, sur le site Internet de l'Autorité des Marchés Financiers ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)) et sur celui de la société ([www.argan.fr](http://www.argan.fr)).

<b>Contacts / <a href="http://www.argan.fr">www.argan.fr</a></b>
--

**ARGAN**

Francis Albertinelli  
Tél : 01 47 47 05 46  
E-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)

**ACTIFIN**

Laetitia de Froissard / Ségolène de Saint Martin  
Tel : 01 56 88 11 14  
E-mail : [ldefroissard@actifin.fr](mailto:ldefroissard@actifin.fr)