

Maintien d'un rythme soutenu de progression des revenus locatifs au 1^{er} trimestre : 8,1 M€ en croissance de + 9,4 %

Revenus locatifs (IFRS) au 31 mars 2010 (chiffres non audités)

M€	1 ^{er} trimestre 2009	1 ^{er} trimestre 2010	Evolution
1 ^{er} trimestre (janv.-mars)	7,4	8,1	+ 9,4%

Au premier trimestre 2010, Argan enregistre des revenus locatifs de 8,1 M€, en progression de 9,4% par rapport à la même période de l'exercice précédent.

La croissance du chiffre d'affaires s'explique principalement par les loyers additionnels générés par les livraisons et acquisitions intervenues en 2009 (+ 83 000 m²) et en 2010 (+ 43 000 m² à compter du 11 mars 2010). Cet impact s'élève à + 1,3 million d'euros sur le 1^{er} trimestre 2010 comparé au 1^{er} trimestre 2009. La progression du patrimoine locatif compense ainsi largement les cessions d'actifs et renégociations de bail intervenues en 2009, qui représentent un impact négatif de 0,6 million d'euros.

Nouvelle acquisition en mars 2010 qui porte le patrimoine à 651 000 m²

Dans le cadre de sa stratégie de croissance, ARGAN a acquis le 11 mars dernier une plateforme de classe A de 43 000 m², située à l'Isle d'Abeau (69) et louée à Décathlon. Ainsi au 31 mars 2010, le patrimoine d'ARGAN s'élève désormais à 651 000 m², contre 608 000 m² au 31 décembre 2009.

Par ailleurs, Argan livrera mi-juin 2010, une plateforme HQE de 40 000 m² destinée à la division Produits de Luxe de L'Oréal, basée à Roye dans la Somme.

Confirmation de l'objectif de croissance de 15% pour 2010

ARGAN confirme son objectif de croissance pour 2010, avec une progression anticipée de ses revenus locatifs et de ses cash flows d'environ 15% (tenant compte du patrimoine actuel et de la livraison à venir citée plus haut).

Le Groupe confirme également l'objectif d'accroissement de son patrimoine, qui atteindrait environ 700 000 m² à fin 2010, en tenant compte de la poursuite, au cours de l'année, de sa stratégie d'acquisitions selon les critères APL¹ et d'arbitrages sur son patrimoine actuel.

Prochains rendez-vous financiers (diffusion des communiqués de presse après bourse)

8 avril : Assemblée Générale annuelle

1^{er} juillet : Chiffre d'affaires du 2^{ème} trimestre 2010

A propos d'Argan

Fondée en 1993, ARGAN est une foncière spécialisée en immobilier logistique qui maîtrise l'ensemble de la chaîne de création de valeur. Son positionnement de développeur-investisseur lui offre un profil unique et une expertise reconnue sur ce secteur d'activité.

Argan est cotée sur le compartiment C de NYSE-Euronext Paris depuis juin 2007 (ISIN FR0010481960) et fait partie des indices SBF 250 et CAC Small 90. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1er juillet 2007.



Plus d'informations sur le groupe ARGAN sur argan.fr



Francis Albertinelli
Tél : 01 47 47 05 46
E-mail : contact@argan.fr

Citigate
Dewe Rogerson

Agnès Villeret – Relations investisseurs / Lucie Larguier – Relations presse
Tél : 01 53 32 78 95 / 84 75
E-mail : agnes.villeret@citigate.fr / lucie.larguier@citigate.fr

¹ La stratégie patrimoniale d'Argan, répond à des critères qualitatifs stricts baptisés « A-P-L », à savoir détenir uniquement des actifs de catégorie A, situés à des emplacements Prime et Loués pour de longues durées