

## Revenus locatifs du 1<sup>er</sup> semestre 2010 : + 13,6 % à 16,7 M€

*Poursuite du développement actif du patrimoine  
Révision à la hausse de l'objectif annuel de progression des revenus à + 20%*

Revenus locatifs (IFRS) au 30 juin 2010 (chiffres non audités)

M€	Exercice 2009	Exercice 2010	Evolution
1 <sup>er</sup> trimestre (janv.-mars)	7,4	8,1	+ 9,4%
2 <sup>ème</sup> trimestre (avril-juin)	7,3	8,6	+ 17,8%
<b>Total 1<sup>er</sup> semestre</b>	<b>14,7</b>	<b>16,7</b>	<b>+ 13,6%</b>

Au 2<sup>ème</sup> trimestre 2010, ARGAN, foncière de développement spécialisée en immobilier logistique, a enregistré 8,6 M€ de revenus locatifs en progression de + 17,8% par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre 2009.

**Sur le semestre écoulé, les revenus locatifs atteignent ainsi 16,7 M€, en croissance de + 13,6% par rapport à la même période de l'exercice précédent.**

**La progression des loyers émane principalement de l'évolution du patrimoine locatif :**

- + 2,6 M€ : **loyers additionnels générés par les livraisons et acquisitions** intervenues essentiellement au cours du 2<sup>ème</sup> semestre 2009 (+ 83 000 m<sup>2</sup>) et en 2010,
- - 0,6 M€ : cessions d'actifs non stratégiques.

Par ailleurs, la mise en place de tunnels d'indexation lors des renégociations de baux intervenues en 2009, a permis de dégager pour l'année 2010 une révision de loyers légèrement positive, pour les actifs détenus au 1<sup>er</sup> janvier.

### **Acquisitions et développements : progression du patrimoine de 155.000 m<sup>2</sup>.**

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2010, le patrimoine d'ARGAN a progressé de 155 000 m<sup>2</sup>, pour atteindre 763 000 m<sup>2</sup>.

- le 11 mars : Acquisition d'une plateforme de 43 000 m<sup>2</sup> louée à Décathlon et située à l'Isle d'Abeau (69),
- le 18 juin : Livraison au groupe L'Oréal d'une plateforme certifiée HQE et BBC d'une superficie de 40 000 m<sup>2</sup> située à Roye (80),
- le 24 juin : Acquisition d'une plateforme de 72 000 m<sup>2</sup> louée à Castorama et située à Châtres (77).

### **Révision à la hausse de l'objectif de croissance des revenus locatifs : + 20%**

**Sur la base du patrimoine détenu au 30 juin et compte tenu d'une activité toujours bien orientée, ARGAN revoit à la hausse son objectif de croissance des revenus locatifs pour 2010 de + 15% initialement prévus à + 20 %.**

## Prochain rendez-vous financier (*diffusion du communiqué de presse après bourse*)

- Jeudi 22 juillet : Résultats semestriels 2010

### A propos d'Argan

*Fondée en 1993, ARGAN est une foncière spécialisée en immobilier logistique qui maîtrise l'ensemble de la chaîne de création de valeur. Son positionnement de développeur-investisseur lui offre un profil unique et une expertise reconnue sur ce secteur d'activité.*

*Argan est cotée sur le compartiment C de NYSE-Euronext Paris depuis juin 2007 (ISIN FR0010481960) et a opté pour le régime des SIIC au 1er juillet 2007.*

**Plus d'informations sur le groupe ARGAN sur [argan.fr](http://argan.fr)**



Francis Albertinelli  
Tél : 01 47 47 05 46  
E-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)

Citigate  
Dewe Rogerson

Agnès Villeret – Relations investisseurs / Lucie Larguier – Relations presse  
Tél : 01 53 32 78 95 / 84 75  
E-mail : [agnes.villeret@citigate.fr](mailto:agnes.villeret@citigate.fr)/[lucie.larguier@citigate.fr](mailto:lucie.larguier@citigate.fr)