

ARGAN, lauréat du Grand Prix SIMI 2010, catégorie immeuble logistique

- **La plateforme construite pour L'Oréal, Division Produits de Luxe, récompensée**

ARGAN, foncière en immobilier logistique, remporte ce jour le Grand Prix SIMI 2010, catégorie immeuble logistique.

Ce prix récompense le travail des équipes d'Argan pour la réalisation de la plateforme logistique européenne de ROYE construite pour la Division Produits de Luxe de L'OREAL.

Une plateforme de dernière génération qui bénéficie d'une double certification HQE® et BBC®.



Ronan LE LAN, Président du Directoire d'ARGAN, commente cette récompense : « Nous sommes fiers et heureux de recevoir le Grand Prix SIMI 2010, qui récompense une réalisation issue d'un partenariat d'excellence entre L'Oréal et ARGAN. Ce prix souligne l'expertise et l'engagement d'ARGAN, développeur et investisseur spécialisé de l'immobilier logistique. Le savoir faire de nos équipes nous a permis de concevoir, réaliser et livrer ce projet qualitatif et innovant dans un délai de livraison de 12 mois, exceptionnellement court ».

La 1ère plateforme logistique certifiée HQE®, aussi labellisée BBC®

Cette plateforme de 40 000 m², livrée en juin 2010, bénéficie du premier label BBC® pour un bâtiment logistique en France ainsi que d'une certification HQE®.

Sa construction visant à atteindre d'une part une grande efficacité énergétique et d'autre part une réduction des émissions de CO2.

- Le bois est utilisé comme source d'énergie, avec une **chaufferie Biomasse bois, première réalisation de ce type en France dans l'immobilier logistique**. Le **bois** a aussi été utilisé pour la **réalisation de la structure**, avec une poutraison lamellée collée qui représente plus de 2 000 m³ de stockage Carbone pour toute la durée de vie du bâtiment.
- La **lumière naturelle** est omniprésente dans la conception, avec notamment un **éclairage zénithal** densifié, des **murs blancs**, un **dallage clair**, des **vitrages** en façade et un **éclairage artificiel minimal**, asservi à une détection de présence et une luminosité ciblée.
- Le bâtiment a, en outre, été conçu avec une **isolation renforcée** nécessaire pour limiter les consommations énergétiques.

Avec une empreinte carbone optimisée, la consommation du bâtiment est réduite de plus de 50% par rapport à la consommation conventionnelle et ses émissions de CO2 sont de 90t/an (contre 1400t/an).

Louée pour une durée ferme de 9 ans, cette plateforme logistique est le 4^{ème} projet développé par ARGAN pour le leader mondial des cosmétiques, L'OREAL.

Prochain rendez-vous financier (diffusion du communiqué de presse après bourse)

- 4 janvier 2011 : Chiffre d'affaires du quatrième trimestre et de l'année 2010

A propos d'Argan

Fondée en 1993, ARGAN est une foncière spécialisée en immobilier logistique qui maîtrise l'ensemble de la chaîne de création de valeur. Son positionnement de développeur-investisseur lui offre un profil unique et une expertise reconnue sur ce secteur d'activité.

Argan est cotée sur le compartiment C de NYSE-Euronext Paris depuis juin 2007 (ISIN FR0010481960) et fait partie des indices SBF 250 et CAC Small 90. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1er juillet 2007.



Francis Albertinelli

Tél : 01 47 47 05 46

E-mail : contact@argan.fr

Citigate
Dewe Rogerson

Agnès Villeret – Relations investisseurs

Lucie Larguier – Relations presse

Tél : 01 53 32 78 95 / 84 75

agnes.villeret@citigate.fr / lucie.larguier@citigate.fr

Plus d'informations sur le groupe ARGAN sur son site internet argan.fr