



ARGAN

Société anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital de 19.000.000 Euros

Siège social : 10, rue Beffroy
92200 Neuilly sur Seine
R.C.S. Nanterre B 393 430 608

Comptes sociaux au 31 décembre 2008

Du 1er janvier au 31 décembre 2008

Bilan actif

SA ARGAN

Exercice clos le 31/12/08

	Brut	Amort.Dépr.	31/12/08	31/12/07
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets, droit similaire	6 810	4 990	1 819	4 089
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	6 000		6 000	
Avances et acomptes/Immo. Incorp.				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, Mat. Outil.				
Autres immobilisations corporelles	497 110	234 401	262 708	179 948
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations évaluées				
Autres participations	70 282 561	767 172	69 515 389	46 197 629
Créances rattachées à des particip.	8 077 203	100 239	7 976 963	15 447 657
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	44 447		44 447	16 095
TOTAL (I)	78 914 131	1 106 803	77 807 328	61 845 420
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières approvision.				
En cours de productions de biens				
En cours de production de services				110 000
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances & ac. versés/commandes	1 348		1 348	22 656
Créances				
Clients comptes rattachés	27 486		27 486	437 818
Autres créances	180 162		180 162	35 669
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement	17 575 626	14 267	17 561 358	20 662 765
Disponibilités	1 246 838		1 246 838	5 635 908
Comptes de régularisations				
Charges constatées d'avance	42 713		42 713	54 578
TOTAL (II)	19 074 176	14 267	19 059 908	26 959 396
Frais d'émission d'emprunt à étaler(III)				
Primes de rembt obligations (IV)				
Écart de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL (I à V)	97 988 307	1 121 071	96 867 236	88 804 816

Bilan passif

SA ARGAN

Exercice clos le 31/12/08

	31/12/08	31/12/07
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel	19 000 000	19 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport...	24 612 343	24 612 343
Écarts de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserve légale	1 900 000	1 900 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	29 104 841	30 738 223
Report à nouveau		2 905 734
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	- 726 402	1 156 479
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	73 890 781	80 312 780
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL (II)		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (III)		
DETTES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 300 185	2 044 402
Emprunts et dettes financières divers	20 708 420	5 832 725
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	613 429	214 503
Dettes fiscales et sociales	350 950	399 916
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	3 468	487
Autres dettes		
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL (IV)	22 976 454	8 492 036
Ecarts de conversion passif (V)		
TOTAL GENERAL (I à V)	96 867 236	88 804 816

Compte de résultat

SA ARGAN

Exercice clos le 31/12/08

	du 01/01/08	%	du 01/07/07	%	Variation en	
	au 31/12/08	CA	au 31/12/07	CA	valeur annuelle	%
Ventes marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	1 669 416	100.00	563 617	100.00	1 105 799	196.20
Chiffres d'affaires net	1 669 416	100,00	563 617	100,00	1 105 799	196.20
Production stockée	- 110 000	-6.59	51 700	9.17	- 161 700	-312.77
Production immobilisée						
Produits nets partiels sur opération LT						
Subventions d'exploitation						
Reprise am.& prov. transfert de charges	526 084	31.51	221 549	39.31	304 534	137.46
Autres produits (1)	10		72 607	12.88	- 72 597	-99.99
Total produits d'exploitation (2)	2 085 511	124.92	909 474	161.36	1 176 037	129.31
Achats marchandises						
Variation stock marchandises						
Achats matières prem. & autres approv.						
Variation stock mat. prem. & appro.						
Autres achats et charges externes (3)	1 780 259	106.64	644 347	114.32	1 135 911	176.29
Impôt, taxes et versements assimilés	39 206	2.35	18 219	3.23	20 986	115.19
Salaires & traitements	735 720	44.07	348 339	61.80	387 381	111.21
Charges sociales	256 501	15.36	123 933	21.99	132 567	106.97
Dotations aux am. sur Immobilisations	69 972	4.19	33 191	5.89	36 781	110.81
Dotations aux prov. sur Immobilisations						
Dotations aux provisions sur actif circulant						
Dotations aux prov. risques et charges						
Autres charges	8 064	0.48	2 061	0.37	6 003	291.14
Total charges d'exploitation (4)	2 889 724	173.1	1 170 093	207.6	1 719 630	146.97
RESULTAT D'EXPLOITATION	- 804 213	-48.17	- 260 619	-46.24	- 543 593	-208.58
Bénéfice attribué ou perte transférée						
Perte supportée bénéficiaire transféré						
Produits financiers de participations (5)	569 542	34.12	1 100 810	195.31	- 531 268	-48.26
Produits des autres vmp & créances.(5)						
Autres intérêts & produits assimilés (5)	1 054 927	63.19	704 273	124.96	350 653	49.79
Reprises sur prov. & transfert de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de v.m.p.			4 186	0.74	- 4 186	-100.00
Total des produits financiers	1 624 469	97.31	1 808 270	321.01	- 184 801	-10.21
Dotations financières aux am. & prov.	878 572	52.63	3 107	0.55	875 465	NS
Intérêts & charges assimilés (6)	512 576	30.76	228 483	40.54	285 092	124.78
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de v.m.p.	54 981	3.29			54 981	
Total des charges financières	1 447 130	86.68	231 590	41.09	1 215 539	524.87
RESULTAT FINANCIER	177 338	10.62	1 577 679	279.92	- 1 400 341	-88.76
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	- 626 874	-37.55	1 317 060	233.68	- 1 943 934	-147.60

Compte de résultat (suite)

SA ARGAN

Exercice clos le 31/12/08

	du 01/01/08	%	du 01/07/07	%	Variation en	
	au 31/12/08	CA	au 31/12/07	CA	valeur annuelle	%
Pdts except. sur opérations de gestion			250	0.04	- 250	-100.00
Pdts except. sur opérations en capital						
Reprises sur prov.& trfts de charges						
Total produits exceptionnels (7)			250	0.04	- 250	-100.00
Charges except sur op. de gestion (6 bis)	10 538	0.63	180	0.03	10 358	NS
Charges except. sur opérations en capital	9 300	0.56	4 469	0.79	4 831	108.09
Dotations except. aux amort. & prov.						
Total charges exceptionnelles(7)	19 839	1.19	4 649	0.82	15 189	326.71
RESULTAT EXCEPTIONNEL	- 19 839	-1.19	- 4 399	-0.78	- 15 439	-350.96
Part. des sal. aux résultats						
Impôts sur les bénéfices	79 688	4.77	156 181	27.71	- 76 493	-48.98
TOTAL DES PRODUITS	3 709 980	222.23	2 718 994	482.42	990 985	36.45
TOTAL DES CHARGES	4 436 383	265.74	1 562 515	277.23	2 873 867	183.93
BENEFICE OU PERTE (Total des produits –Total des charges)	- 726 402	-43.51	1 156 479	205.19	- 1 882 881	-162.81

Annexe aux comptes sociaux exercice du 1^{er} janvier au 31 décembre 2008

Identification de l'entreprise

La société ARGAN est cotée sur l'Eurolist C de NYSE Euronext Paris depuis le 25 juin 2007.

L'exercice a une durée de mois, recouvrant la période du 01/01/08 au 31/12/08. L'exercice comparatif est de 6 mois pour la période du 1^{er} juillet au 31 décembre 2007, car la société avait décidé de clôturer un exercice au 30 juin 2007 avant d'opter à compter du 1^{er} juillet 2007 pour le régime fiscal SIIC 4.

Les notes indiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés par le Directoire de la société.

Evènements principaux de l'exercice :

La société a résilié son bail concernant la location de ses bureaux sis 17, rue de Beffroy et a conclu un nouveau bail à compter du 1^{er} octobre 2008 pour les locaux sis 10, rue de Beffroy pour une durée de 9 ans.

La société a durant l'exercice :

- crée les filiales suivantes : Immotherre rouge, Immopoincy, Immocèdre et Immo-bruges.
- Augmenté le capital des filiales suivantes :
 - o Immodak d'un montant de 2 499 383.50€
 - o Immolog Auvergne d'un montant de 997 126.32€
 - o Immodauphiné d'un montant de 1 497 221.33€
 - o Immolorraine d'un montant de 1 999 155.45€
 - o Immomarne d'un montant de 2 000 026.47€
 - o Immocbi d'un montant de 8 999 594.45€
 - o Immobrie d'un montant de 1 000 000€
 - o Immotournan d'un montant de 5 000 000€

Evènements postérieurs à la clôture :

Néant

Règles et méthodes comptables

Les comptes annuels sont établis conformément aux dispositions du Code de Commerce, du Plan Comptable Général et des autres règlements du Comité de la Réglementation Comptable.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Il n'y a pas d'immobilisations décomposables.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilisation prévue :

• Immobilisations incorporelles	1 à 5 ans
• Installations générales	5 et 10 ans
• Matériel de transport	5 ans
• Matériel de bureau et informatique	3 et 5 ans
• Mobilier	10 ans

Participations

Les titres de participations sont comptabilisés à leur coût d'acquisition ou de souscription.

Le portefeuille immobilier détenu par les filiales et participations est évalué semestriellement par des experts indépendants. Les expertises effectuées répondent aux normes professionnelles nationales de la Charte de l'Expertise en Evaluation Immobilière élaborée sous l'égide de l'I.F.E.I et du rapport COB de février 2002 (COB est devenue AMF depuis 2004). Ces expertises répondent également aux normes professionnelles européennes TEGOVA et au principe de « The Royal Institution of Chartered Surveyors » (RICS). L'approche de la valeur vénale est approchée suivant la méthode du « Discounted Cash Flow » avec un regroupement par une seconde méthode dite de comparaison. L'évolution de cette valeur est largement corrélée à l'évolution du marché immobilier. Dès lors, l'évaluation des actifs peut ne pas être strictement équivalente à leur valeur de réalisation dans l'hypothèse d'une cession.

La société, au regard de la valeur communiquée par les experts, peut être amenée à déprécier ses titres de participation, dès lors que la valeur d'inventaire des titres réévalués par référence à la valeur d'expertise des actifs immobiliers, s'avère inférieure à la valeur nette comptable.

Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement sont constituées de SICAV de trésorerie et de placements à terme.

La méthode FIFO est utilisée pour déterminer la valeur brute de sortie des titres cédés pour les titres de type Sicav ou FCP.

Créances et dettes

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une créance est dépréciée lorsque sa valeur d'inventaire est inférieure à sa valeur comptable.

Encours

Les encours de maîtrise d'œuvre sont enregistrés selon la méthode de l'avancement des travaux.

Impôts

La société comptabilise l'impôt sur les sociétés au taux de droit commun sur les activités ne relevant pas du régime SIIC.

Etat de l'actif immobilisé

CADRE A : IMMOBILISATIONS	Valeur brute en début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluation exercice	Acquisitions créations
Frais d'établissement R&D TOTAL 1	1 621		
Autres postes d'immo. incorporelles TOTAL 2	9 220		6 000
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions, installations générales, agencement.			
Installations techniques, matériel et outillage ind.			
Installations générales, agencts., aménagements divers	29 345		101 692
Autres matériels de transport	276 552		39 440
Matériel de bureau et informatique, mobilier	61 547		18 631
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL 3	367 445		159 763
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	61 645 286		24 084 932
Autres titres immobilisés			
Prêts & autres immobilisations financières	16 095		43 812
TOTAL 4	61 661 382		24 128 744
TOTAL GÉNÉRAL (1+2+3+4)	62 039 668		24 294 507

CADRE B	IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immobilisations en fin d'exercice	Réévaluation légale ou évaluation par mise en équivalence
		Par virement	Par cession		Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice
Frais d'établissement R&D TOTAL 1			1 621		
Autres postes d'immo. incorporelles TOTAL 2			2 410	12 810	
Terrains					
Constructions	sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	Inst. gales., agencts. et am. const.				
Installations techniques matériel et outillage					
Autres immo. corporelles	Inst. gales., agencts., aménagement divers		19 299	111 738	
	Matériel de transport			315 992	
	Matériel de bureau & informatique		10 799	69 379	
	Emballages récupérables & divers				
Immobilisations corporelles en cours					
Avances & acomptes					
TOTAL 3			30 098	497 110	
Participations évaluées par mise en équivalence					
Autres participations	7 370 454			78 359 764	
Autres titres immobilisés					
Prêts & autres immobilisations financières			15 460	44 447	
TOTAL 4	7 370 454		15 460	78 404 211	
TOTAL GÉNÉRAL (1+2+3+4)	7 370 454		49 590	78 914 131	

Etat des amortissements

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE			
Immobilisations amortissables		Montant début d'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant fin d'exercice
Frais d'établissement et de développement TOTAL 1		1 621		1 621	
Autres immobilisations incorporelles TOTAL 2		5 130	2 270	2 410	4 990
Terrains					
Constructions	sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	installations générales				
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles	installations générales	11 049	5 697	10 529	6 216
	matériel de transport	132 775	55 958		188 733
	matériel de bureau	43 672	6 047	10 268	39 451
	emballages récupérables				
TOTAL 3		187 496	67 702	20 797	234 401
TOTAL GÉNÉRAL (1+2+3)		194 248	69 972	24 829	239 392

Etat des amortissements (suite)

CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES						
Immobilisations amortissables		DOTATIONS			REPRISES			Mouvements des amortissements à la fin de l'exercice
		Colonne 1 Différentiel de durée	Colonne 2 Mode dégressif	Colonne 3 Amort.fiscal exceptionnel	Colonne 4 Différentiel de durée	Colonne 5 Mode dégressif	Colonne 6 Amort.fiscal exceptionnel	
Frais d'établissements TOTAL I								
Autres immob.incorporelles TOTAL II								
Terrains								
Constructions	Sur sol propre							
	Sur sol d'autrui							
	Ins.gales,agenc. et am.des const.							
Inst. techniques mat. et outillage								
Autres immobilisations	Inst.gales, agenc. am.divers							
	Matériel de transport							
	Mat.bureau et inform. mobilier							
	Emballages récup. et divers							
TOTAL III								
Total général (I+II+III)								
Total général non ventilé des dotations		Total général non ventilé des reprises			Total général non ventilé dotations + reprises			

CADRE C	MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES			
	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Etat des provisions et dépréciations

Rubriques	Montant au début de l'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Dont majorations except. 30%				
Implantations étrangères avant 01/01/92				
Implantations étrangères après 01/01/92				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				
Provisions pour litiges				
Provisions garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
Provisions charges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES				
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participations		867 411		867 411
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients				
Autres dépréciations	3 107	11 160		14 267
DEPRECIATIONS	3 107	878 572		881 679
TOTAL GENERAL	3 107	878 572		881 679
Dotations et reprises d'exploitation				
Dotations et reprises financières		878 572		
Dotations et reprises exceptionnelles				
Dépréciations des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice				

Les dépréciations correspondent aux titres des filiales pour lesquels la valeur d'actif nette réévaluée à dire d'expert est inférieure au prix de revient.

Etat des échéances, créances et dettes

CADRE A		ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	À un an au plus	À plus d'un an
		Créances rattachées à des participations	8 077 203		8 077 203
		Prêts			
		Autres immobilisations financières	44 447		44 447
		Clients douteux ou litigieux			
		Autres créances clients	27 486	27 486	
		Créances r. de titres prêtés			
		Personnel et comptes rattachés			
		Sécurité sociale et autres organismes sociaux	3 626	3 626	
État et autres collectivités publiques	Impôt sur les bénéfices	76 493	76 493		
	Taxe sur la valeur ajoutée	97 858	97 858		
	Autres impôts, taxes et versements assimilés				
	Divers				
		Groupe et associés			
		Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	2 185	2 185	
		Charges constatées d'avance	42 713	42 713	
		TOTAUX	8 372 013	250 362	8 121 650
Montant des	prêts accordés en cours d'exercice				
	remboursements obtenus en cours d'exercice				
		Prêts et avances consentis aux associés			

Etat des échéances, créances et dettes (suite)

CADRE B	ÉTAT DES DETTES	Montant brut	À un an au plus	À plus d'un an et 5 ans au plus	À plus de cinq ans
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	à 2 ans max. à l'origine	185	185		
	à plus de 2 ans à l'origine	1 300 000	650 000	650 000	
	Emprunts et dettes financières divers				
	Fournisseurs et comptes rattachés	613 429	613 429		
	Personnel et comptes rattachés	111 593	111 593		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	153 968	153 968		
État et autres collectivités publiques	Impôt sur les bénéfices				
	Taxe sur valeur ajoutée	71 425	71 425		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	13 962	13 962		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	3 468	3 468		
	Groupe et associés	20 708 420	20 708 420		
	Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)				
	Dettes représentatives de titres emp.				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAUX	22 976 454	22 326 454	650 000	
	Emprunts repris lors de la fusion				
	Emprunts remboursés en cours d'exercice	736 668			
	Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques				

Valeurs mobilières et Disponibilités

Valeurs mobilières de placement

	Valeur nette au bilan	Valeur du marché au 31 décembre 2008
Actions propres . ARGAN	61 913	61 913
Autres valeurs mobilières de placement	17 499 446	17 503 499
Total	17 561 359	17 565 412

A la date du 31 décembre 2008 les 9 395 actions d'autocontrôle représentent moins de 0,05% du capital.

La valeur d'acquisition de ces actions est de 76 180.94; compte tenu de la valeur du marché une dépréciation a été constatée à hauteur de 14 267.89 €.

Durant l'exercice, les mouvements sur les actions d'autocontrôle ont porté sur 38 272 achats et 39 545 ventes.

Les autres valeurs mobilières de placement sont constituées de SICAV de trésorerie, souscrites auprès du Crédit Agricole pour un montant de 2 499 446 euros et, de dépôts à terme auprès de la BNP et du Crédit Agricole pour un montant de 15 000 000 d'euros et dont l'échéance est inférieure à 1 an.

Disponibilités

Elles comprennent les dépôts à vue pour 1 076 697 euros. Au 31 décembre 2008 les produits à recevoir issus de des dépôts à terme s'élèvent 170 142 euros.

Eléments de plusieurs postes du bilan

POSTES DU BILAN	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes ou créances représentées par des effets de commerce
	liées	avec lesquelles la société a lien de participation	
Capital souscrit non appelé			
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles			
Avances & acomptes sur immobilisations corporelles			
Participations	69 515 389		
Créances rattachées à des participations	7 976 963		
Prêts			
Autres titres immobilisés			
Autres immobilisations financières			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances clients et comptes rattachés	27 168		
Autres créances			
Capital souscrit appelé non versé			
Valeurs mobilières placement			
Disponibilités			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts & dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières divers	20 708 420		
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Produits d'exploitation	2 083 909		
Charges financières	415 187		
Produits financiers	522 699		

Produits à recevoir

	Montant
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	27 168
Autres créances	3 336
Disponibilités	170 142
TOTAL	200 646

Charges à payer

	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	185
Emprunts et dettes financières diverses	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	556 585
Dettes fiscales et sociales	171 750
Autres dettes	
TOTAL	728 521

Charges et produits constatés d'avance

	Charges	Produits
Charges / Produits d'exploitation	42 713	
Charges / Produits financiers		
Charges / Produits exceptionnels		
TOTAL	42 713	

Composition du capital social

	Nombre	Valeur nominale
Actions / parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	9 500 000	2,00
Actions / parts sociales annulées pendant l'exercice		
Actions / parts sociales émises pendant l'exercice		
Actions / parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	9 500 000	2,00

Variation des capitaux propres

En K€	31/12/2007	Affectation du résultat	Résultat de la période	31/12/2008
		AGO 15/04/08 - 2ème réso.		
Capital	19 000			19 000
Prime d'émission	24 589			24 589
Prime d'apport	24			24
Réserve légale	1 900			1 900
Autres réserves	30 738	- 1 633		29 105
Report à nouveau	2 906	- 2 906		-
Dividendes		5 695		-
Résultat de l'exercice	1 156	- 1 156	-727	-727
Capitaux propres	80 312	-	-727	73 891

Etat de suivi fiscal des résultats et réserves

OBLIGATIONS DE DISTRIBUTIONS REGIME SIIC

Décomposition du résultat et des obligations de distributions y afférentes

	Montant du résultat	Obligations de distribution	
	Exercice 2008	2009	2010
Location	-	-	
Plus-values de cession	-		-
Dividendes	46 843	46 843	
Résultat exonéré	46 843	46 843	
Résultat imposable	239 065		
Résultat comptable	- 726 402		

Suivi des obligations de distribution effectuées en N

Exercice d'origine du résultat exonéré	Obligations			Résultat comptable de N-1	Distributions effectuées en N	Obligations à reporter	
	Obligations reportées		Obligations en N			Distribution relative au résultat	Distribution relative aux plus-values
	Distribution relative au résultat	Distribution relative aux plus-values					
N-1			-	-	-	-	-
N-2	-	-			-	-	
N-3	-				-	-	
N-4	-				-	-	
N-5	-				-	-	

ANALYSE FISCALE DES RESERVES

	Réserve légale		Autres réserves et RAN		Réserves indisponibles		Total
	Secteur exonéré	Secteur imposable	Secteur exonéré	Secteur imposable	Secteur exonéré	Secteur imposable	
Solde en début d'exercice	-	1 900 000	-	33 643 957	-	-	35 543 957
Affectation de la reprise de l'écart de réévaluation	-	-	-	-	-	-	-
Autres mouvements	-	-	-	-	-	-	-
Affectation du résultat de l'exercice précédent	-	-	-	- 4 539 116	-	-	- 4 539 116
Solde de fin d'exercice	-	1 900 000	-	29 104 841	-	-	31 004 841

En 2008, tous les revenus et les charges correspondantes relèvent fiscalement du secteur taxable soumis à l'impôt sur les sociétés à l'exception des dividendes reçus des filiales.

Ventilation du chiffres d'affaires net

	Montant
Honoraires de maîtrise d'ouvrage déléguée	871 479 €
Redevance de gestion	797 938 €
TOTAL	1 669 417 €

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	Résultat avant impôt	Impôt	Résultat net après impôt
Résultat courant	- 626 874	86 286	- 713 160
Résultat exceptionnel (et participation)	- 19 839	- 6 598	- 13 241
Résultat comptable	- 646 714	79 688	- 726 402

Pour l'exercice du 1^{er} janvier au 31 décembre 2008, les produits et charges de la société ARGAN ne relèvent pas du régime SIIC à l'exception des dividendes reçus des filiales qui s'élèvent à 46 843 euros , et par conséquent le résultat de la société est taxé à l'impôt sur les sociétés selon le régime de droit commun.

Engagements financiers

Engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	45 642 K€
Engagements en matière de pensions	
Engagements en matière de retraite	Non significatif
Autres engagements donnés :	
TOTAL	45 642 K€
(1) dont concernant :	
• les dirigeants	
• les filiales	45 330 K€
• les participations	
• les autres entreprises liées	
• les engagements assortis de sûretés réelles	

- Engagements donnés :

Dans le cadre des financements mis en place par les organismes financiers au sein des filiales de la société Argan, cette dernière s'est portée caution à hauteur de 45 330 K€. La société ARGAN s'est également portée caution à hauteur de 220 K€ dans le cadre de la garantie actif passifliée à la vente de sa filiale AIRBAT et à hauteur de 92K€ au profit du bailleur des anciens locaux sis 17, rue de Beffroy au titre de la durée restante de la période triennale du bail.

Les échéances des engagements donnés au cours des exercices sont les suivantes :

- 2009 :	6 251 K€
- 2010 :	1 687 K€
- 2011 :	3 499 K€
- 2012 :	2 172 K€
- 2013 :	4 557 K€
- 2014 :	2 617 K€
- 2015 :	2 963 K€
- 2017 :	4 076 K€
- 2018 :	3 860 K€
- 2022 :	1 560 K€
- 2023 :	800 K€
- 2026 :	11 600 K€
- Total :	45 642 K€

Variation de la dette future d'impôts

Nature des différences temporaires	Montant
Provisions réglementées	
•	
•	
•	
•	
•	
Autres	
•	
•	
•	
Total des accroissements	
Provisions non déductibles l'année de comptabilisation	
• Organic	1 055
•	
•	
Autres	
•	
•	
•	
Total des allègements	1 055
Amortissements réputés différés	
Déficits reportables	
Moins-values à long terme	

Rémunération des dirigeants

Rémunérations allouées aux membres :	Montant
• Membre du conseil de surveillance (1 personne)	69 996
• Membre du directoire (2 personnes)	217 451

L'ensemble de ces rémunérations est comptabilisé dans le poste « salaires et traitements ».

La société n'a mis en place aucun dispositif particulier de retraite ou d'indemnités en cas de cessation des fonctions des mandataires sociaux.

Effectif moyen

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'entreprise
Cadres	6	
Agents de maîtrise et techniciens		
Employés	3	
Ouvriers		
TOTAL	9	

Ident.sociétés mères consolidant soc.

La société ARGAN établit des comptes consolidés au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2008 conformément au référentiel IFRS.

Liste des filiales et participations

Filiales et participations :	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenue en pourcentage	Valeur comptable nette des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés au cours de l'exercice
				Brute	Nette					
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS										
1.Filiales (plus 50% du capital détenu)										
Bondy	7 000	616 004	100,00%	675 949	627 834	32 110		68 464	15 059	5 241
Bussy	84 000	535 998	100,00%	623 959	623 959			63 242	21 193	9 026
Chaponne	10 000	2 620 396	100,00%	23 406	23 406		1 584 530	1 605 000	266 801	
Immobiare	10 000	-200 163	100,00%	10 000	10 000	918 175		41 814	-199 667	
Immobrie	1 010 000	-584 199	100,00%	1 010 000	425 801		449 000	274 664	-429 415	
Immobruges	10 000	-154 076	100,00%	10 000	10 000	670 132	5 000 000		-154 076	
Immocbi	1 000 000	21 797 437	100,00%	34 966 140	34 966 140		11 966 816	9 716 443	-12 197 937	
Immocèdre	10 000	-72 508	100,00%	10 000	10 000	1 317 328	11 600 000	217 909	-72 508	
Immochartres	10 000	345 004	100,00%	272 438	272 438	152 001		198 744	-49 230	
Immodak	1 000 017	11 833 252	100,00%	6 218 961	6 218 961		1 831 705	2 149 639	-243 209	
Immodauphiné	1 000 000	5 443 392	100,00%	4 181 425	4 181 425		798 706	1 434 465	59 880	
Immodijon	10 000	-178 783	100,00%	11 286	11 286	157 453	400 000	287 220	-12 485	
Immodouai	10 000	1 972 401	100,00%	965 044	965 044	753 330	800 000	808 769	-107 518	
Immodreux	10 000	1 338 378	100,00%	10 206	10 206		1 225 667	1 233 604	-548 651	
ImmoFREUSE	10 000	648 586	100,00%	405 585	405 585	270 931	115 000	197 725	-16 305	
Immolog Auvergne	1 000 000	3 444 586	100,00%	3 537 327	3 537 327	559 239	1 660 513	1 167 729	-68 483	32 576
Immolog champagne	10 000	4 792 202	100,00%	17 809	17 809	385 167		746 087	-708 610	
Immologis	8 000	978 352	100,00%	251 794	251 794		500 000	510 264	45 576	
Immoloire	10 000	2 229 862	100,00%	1 879 083	1 879 083	5 516	1 600 000	698 778	-242 430	
Immolorraine	1 000 000	4 132 464	100,00%	4 973 766	4 973 766		1 200 000	1 218 853	-279 682	
Immomarne	1 000 000	879 430	100,00%	2 004 288	1 879 430		1 228 300	1 345 024	-503 780	
Immonantour	10 000	-133 163	100,00%	10 000	10 000	1 519 293	450 000	134 636	-158 669	
Immonord	10 000	898 730	100,00%	708 560	708 560		800 000	623 896	21 854	
Immopoincy	10 000	-110 240	100,00%	10 000	0	109 116			-110 240	
Immoroll	10 000	2 068 131	100,00%	1 228 733	1 228 733	148 897	760 000	753 487	-18 963	
Immosavoie	10 000	2 145 155	100,00%	1 226 804	1 226 804	285 267	1 360 000	707 471	-54 470	
Immoterre rouge	10 000	-1 818	100,00%	10 000	10 000				-1 818	
Immotournan	5 010 000	-275 345	100,00%	5 010 000	5 010 000	447 271			-207 533	
Immotroyes	10 000	-6 276	100,00%	10 000	10 000	117 642			-4 585	
Immoval	10 000	-10 365	100,00%	10 000	10 000	228 335			-9 685	
Total	12 309 017	67 286 628		70 282 561	69 515 389	8 077 203	45 330 237	26 203 927	-15 969 586	46 843