

Communiqué de presse – 13 octobre 2009 – 17h45

Argan reçoit la première certification HQE « Logistique Durable » couvrant l'ensemble des phases du projet d'extension de la plateforme logistique de L'Oréal à Vichy

Argan, foncière spécialisée en immobilier logistique, a reçu la certification HQE « Logistique Durable » couvrant pour la première fois l'ensemble des phases du projet : Programme, Conception et Réalisation, pour l'extension du centre logistique de L'Oréal Cosmétique Active. Situé à Creuzier le Neuf, à proximité de Vichy, ce bâtiment de 12 000 m² a été construit et livré par Argan en 2008.

Une plateforme pilote pour expérimenter le référentiel HQE



Sélectionné par AFILOG et CERTIVEA en 2008, ce projet a participé en tant que programme pilote à l'élaboration du référentiel HQE spécifique aux plateformes logistiques, aujourd'hui adopté.

Pour mémoire, le référentiel HQE « Logistique Durable » analyse l'ensemble des enjeux environnementaux de chaque programme à travers 16 critères cibles. Chacune de ces cibles est soumise à des indicateurs de performance qui permettent de quantifier l'atteinte des objectifs.

Ces cibles portent notamment sur les conditions de réalisation du chantier, la gestion hygrothermique, le tri des déchets, l'impact de l'activité sur l'environnement.



Première plateforme certifiée « logistique durable » pour les 3 phases « programme, conception et réalisation » en France

Fidèle à sa démarche de recherche d'une qualité maximale dans la réalisation de ses programmes, **Argan a poussé très loin le souci du détail dans ce premier projet symbole de son engagement environnemental.** Le groupe a même été au-delà du cahier des charges initial de L'Oréal, déjà très exigeant en matière de développement durable.



- Un « chantier propre » et une démarche inscrite dans la durée

Dès la phase de construction, Argan a mis en place un « chantier propre » veillant à limiter les nuisances et les impacts du projet sur son environnement. Les déchets liés à la construction ont ainsi été réduits en quantité et triés soigneusement, puis suivis à l'aide de registres.

A l'usage, le site poursuivra cet effort : une déchetterie a été aménagée sur place et le personnel est formé aux procédures de tri.

- *Un bâtiment à faible consommation d'énergie*

Pour limiter les besoins en énergie liés au fonctionnement de la plateforme, **les systèmes de chauffage et d'éclairage du bâtiment ont été optimisés** :

- le bâtiment bénéficie d'une isolation très performante avec 180 mm de laine de roche en toiture, contre 60 mm habituellement,
- la température des différentes cellules et des bureaux est régulée pour s'adapter en fonction de l'utilisation des surfaces,
- la mise en place de tourelles d'extraction permet une surventilation nocturne qui rafraîchit les bâtiments en période de fortes chaleurs estivales,
- l'éclairage donne une large place à la lumière naturelle grâce à 80 m² de châssis vitrés en façade et à des ouvertures en toiture représentant 5% de la surface du toit. Dans le bâtiment, l'éclairage électrique est assuré par des luminaires fluorescents moins énergivores.



- *Un site respectueux de son environnement direct*



Enfin, Argan a veillé à intégrer le bâtiment à son environnement en végétalisant plus de la moitié des surfaces au sol à l'aide d'un engazonnement et d'arbres de hautes tiges d'essences locales (sorbiers, érables sycomore, charmes) faiblement allergisantes, conférant ainsi un cadre de travail agréable aux équipes de L'Oréal.

Première reconnaissance d'une démarche d'optimisation systématique des performances des bâtiments

Ce projet illustre la volonté du groupe ARGAN de proposer à ses partenaires locataires des entrepôts clés en main, suivant un cahier des charges très rigoureux et répondant aux enjeux environnementaux de l'immobilier logistique de demain. **Ce site est le premier actif d'Argan à bénéficier de cette certification.**

Un deuxième programme, gagné sur concours auprès de la Division Produits de Luxe de L'Oréal, et situé à Roye (80), est **actuellement en cours de construction**, selon les normes HQE, il sera **livré en juin 2010**.

A propos d'Argan

Fondée en 1993, ARGAN est une foncière spécialisée en immobilier logistique qui maîtrise l'ensemble de la chaîne de création de valeur. Son positionnement de développeur-investisseur lui offre un profil unique et une expertise reconnue sur ce secteur d'activité.

Argan est cotée sur le compartiment C de NYSE-Euronext Paris depuis juin 2007 (ISIN FR0010481960) et a opté pour le régime des SIIC au 1^{er} juillet 2007.



Francis Albertinelli
Tél : 01 47 47 05 46
E-mail : contact@argan.fr

Citigate
Dewe Rogerson

Agnès Villeret – Relations investisseurs
Lucie Larguier – Relations presse
Tél : 01 53 32 78 95 / 84 75
agnes.villeret@citigate.fr / lucie.larguier@citigate.fr

Plus d'informations sur le groupe ARGAN sur son site internet argan.fr