

Communiqué de presse – 24 juin 2010 – 17h45

ARGAN acquiert une plateforme de 72 000 m² louée à CASTORAMA auprès de AEW Europe

ARGAN acquiert une plateforme de catégorie A de 72 000 m² située à Châtres (77). Cette deuxième acquisition de l'année s'inscrit dans la stratégie de croissance d'ARGAN et positionne le groupe comme un acteur clé des transactions en France.

Avec une surface de 72 000 m², cette plateforme répond pleinement aux critères d'acquisition sélectifs du Groupe (A-P-L), à savoir des actifs de **catégorie A**, situés à un **emplacement Prime** et **Loués à des locataires financièrement solides**.

Cette plateforme de dernière génération a été livrée en 2007. Elle est **louée pour une durée ferme de 12 ans à CASTORAMA**, dont elle constitue le point stratégique pour la distribution des magasins du nord de la France et une partie de ceux du sud.



Elle se situe **au cœur d'une des principales zones logistiques françaises**, à CHATRES, soit à 40 km à l'est de Paris et 10 km de la Francilienne, à la jonction de la RN 4 et RN 36. Par ailleurs, la plateforme est **embranchée fer**.

ARGAN accueille ainsi un locataire - **la société CASTORAMA** - de 1^{ère} qualité opérant dans un secteur économique porteur.



Chiffres clés :

- Surface totale : 72 000 m²
- 11 cellules
- 3 000 m² de bureaux et locaux sociaux
- 90 portes et quais niveleurs
- 20 portes d'accès de plain pied
- Eclairage zénithal environ 5%
- PL : 24 places
- VL : 367 places

Avec cette acquisition, et suite à la livraison de la plateforme L'Oréal Produits de Luxe, labellisée BBC et HQE, intervenue le 18 juin 2010, le patrimoine d'ARGAN s'élève désormais à 763 000 m².

A propos d'Argan

Fondée en 1993, ARGAN est une foncière spécialisée en immobilier logistique qui maîtrise l'ensemble de la chaîne de création de valeur. Son positionnement de développeur-investisseur lui offre un profil unique et une expertise reconnue sur ce secteur d'activité.

Argan est cotée sur le compartiment C de NYSE-Euronext Paris depuis juin 2007 (ISIN FR0010481960) et a opté pour le régime des SIIC au 1er juillet 2007.



Francis Albertinelli
Tél : 01 47 47 05 46
E-mail : contact@argan.fr

Citigate
Dewe Rogerson

Agnès Villeret – Relations investisseurs
Lucie Larguier – Relations presse
Tél : 01 53 32 78 95 / 84 75
agnes.villeret@citigate.fr / lucie.larguier@citigate.fr

Plus d'informations sur le groupe ARGAN sur son site internet argan.fr