

ARGAN acquiert auprès de GECINA une plateforme logistique de 36 000 m² située à ROISSY en BRIE (77)

ARGAN annonce avoir acquis le 21 octobre 2009 auprès du groupe Gecina une plateforme logistique de classe A de 36 000 m², située en Ile-de-France à Roissy en Brie.

Acquisition d'une nouvelle plateforme de classe A louée à 100%



L'acquisition par ARGAN de la plateforme de Roissy en Brie s'inscrit pleinement dans la stratégie qualitative A-P-L du Groupe : détenir uniquement des actifs de catégorie **A**, situés à des emplacements **Prime** et **Loués** pour de longues durées.

Située dans la zone logistique de Roissy en Brie, à proximité de La Francilienne, la plateforme, construite par GA en 2002, est conforme aux prescriptions de l'Arrêté du 5 août 2002

Avec ses 36 000 m² répartis en 8 cellules de 4 500 m² chacune, la plateforme est louée à 100 %, à deux locataires :

- Norbert Dentressangle, acteur majeur du secteur du transport et de la logistique, et déjà locataire de deux autres sites détenus par ARGAN, occupe quatre cellules ;
- Les quatre autres cellules sont louées à REXEL, leader mondial de la distribution de matériel électrique, nouveau client d'ARGAN.

ARGAN poursuit sa stratégie de croissance du patrimoine

L'acquisition de cette plateforme à Roissy en Brie renforce la présence d'ARGAN dans l'Est parisien. ARGAN disposera de plus de 225 000 m² dans cette zone, répartis entre Marne-la-Vallée (Croissy Beaubourg, Lognes), Tournan-en-Brie, Meaux et Brie-Comte-Robert, à compter de la livraison mi-novembre de l'extension de la plateforme de BSH à Tournan-en-Brie.



Ainsi, au cours de l'année 2009 et en tenant compte des 20 700 m² livrés à BSH en novembre, ARGAN a développé ou acquis 83 000 m² de plateformes logistiques, contre 74 000 m² en 2008. Fin 2009, le patrimoine de la foncière atteindra ainsi 633 000 m², hors opérations futures d'arbitrage ou d'acquisition.

A propos d'Argan

Fondée en 1993, ARGAN est une foncière spécialisée en immobilier logistique qui maîtrise l'ensemble de la chaîne de création de valeur. Son positionnement de développeur-investisseur lui offre un profil unique et une expertise reconnue sur ce secteur d'activité.

Argan est cotée sur le compartiment C de NYSE-Euronext Paris depuis juin 2007 (ISIN FR0010481960) et a opté pour le régime des SIIC au 1er juillet 2007.

Plus d'informations sur le groupe ARGAN sur argan.fr



Francis Albertinelli
Tél : 01 47 47 05 46
E-mail : contact@argan.fr

Citigate
Dewe Rogerson

Agnès Villeret – Relations investisseurs / Lucie Larguier – Relations presse
Tél : 01 53 32 78 95 / 84 75
E-mail : agnes.villeret@citigate.fr/lucie.larguier@citigate.fr