



# ARGAN

foncière en immobilier logistique

## Assemblée Générale Mixte des Actionnaires

8 avril 2010



Ouverture de la séance

# Déroulé de l'assemblée générale

- Introduction de la séance
- Présentation à l'assemblée générale du rapport du Directoire sur la gestion, l'activité et les résultats de la Société et du Groupe au cours du dernier exercice
  - *Faits marquants et résultats annuels 2009*
  - *Stratégie et perspectives du groupe*
  - *Événements post-clôture*
- Présentation à l'assemblée générale des Rapports du Président du Conseil de Surveillance
- Présentation des rapports des Commissaires aux Comptes
- Dialogue avec les actionnaires
- Vote des résolutions





# ARGAN

foncière en immobilier logistique

## *Présentation du Rapport de gestion*

# Une dynamique de croissance confirmée dans un environnement économique incertain

- Les valeurs intrinsèques d'Argan apparaissent cette année encore comme un atout majeur de la croissance et du dynamisme du groupe :
  - *Pure player en immobilier logistique :*
    - ➔ *une capacité d'écoute et de compréhension des enjeux de nos locataires*
    - ➔ *qualité unique de la relation avec les locataires*
    - ➔ *expertise*
  - *Gestion rigoureuse*
  - *Politique de financement sécurisante (dette amortissable)*
  - *Réactivité du fait de notre taille et des fonctions internalisées*
    - ➔ *adaptation à la nouvelle conjoncture économique*



# Acteur majeur de l'investissement de l'immobilier logistique en 2009

- **En 2009, Argan a ainsi :**
  - ***Poursuivi ses investissements en propre et saisi des opportunités d'acquisitions***  
    ➔ *ARGAN a réalisé 11 % des transactions annuelles en m<sup>2</sup> (source CBRE)*
  - ***Développé de nouveaux projets et gagné un concours majeur pour L'OREAL***
  - ***Réalisé ses premiers arbitrages***
  - ***Allongé la durée des baux et sécurisé les revenus futurs***
  - ***Conservé un taux d'occupation de 99,5 %***
  - ***Maîtrisé ses flux de trésorerie***  
    *avec maintien d'une trésorerie de sécurité permanente égale à 6 mois de revenus locatifs*
  - ***Contenu ses frais de structure à hauteur de 7,3 % de ses revenus locatifs***

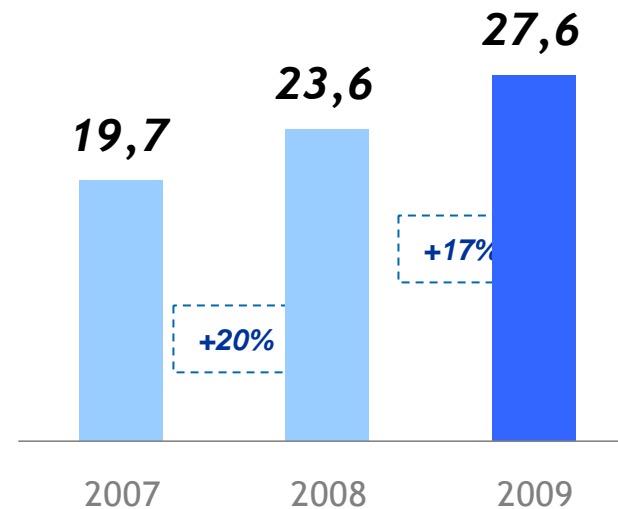
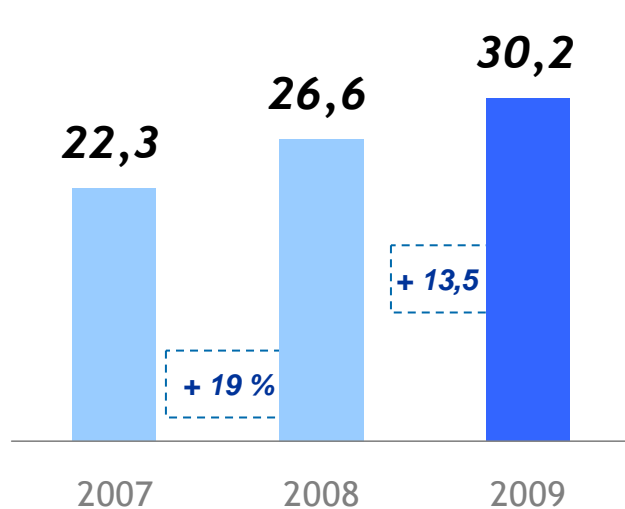


## 2009 : Forte croissance de l'activité et des cash flow Proposition d'un dividende de 0,66 €

Un patrimoine de 608 000 m<sup>2</sup> expertisé à 370,9 M€ hors droits  
(taux de rendement 8,5%)

Revenus locatifs\* : 30,2 M€ (+13,5 %)

Cash flow d'exploitation : 27,6 M€ (+17 %)



**Proposition d'un dividende de 0,66 € par action**

(contre 0,60 € au titre de l'exercice 2008)

\* Revenus locatifs nets de charges





# ARGAN

foncière en immobilier logistique

*Patrimoine  
et développements*



## 2009 : une année très active

- **Développement actif et maîtrisé : 83 000 m<sup>2</sup> nouveaux** (contre 74 000 m<sup>2</sup> en 2008)
  - 25 400 m<sup>2</sup> d'opérations développées et livrées
  - 58 000 m<sup>2</sup> via 2 acquisitions de plateformes louées de taille significative et de qualité « APL »\*
  - 60,4 M€ d'investissements au total
  - Gain d'un concours pour le développement d'une plateforme de 40 000 m<sup>2</sup> à très faible consommation énergétique pour L'Oréal  
Opération située sur l'autoroute A 1 et à livrer en juin 2010
  - Premières opérations d'arbitrages sur le portefeuille (25 000 m<sup>2</sup>)

\* La stratégie patrimoniale d'Argan, répond à des critères qualitatifs stricts baptisés « A-P-L », à savoir détenir uniquement des actifs de catégorie A, situés à des emplacements Prime et Loués pour de longues durées



# Livraisons 2009

- 25 400 m<sup>2</sup> développés et livrés, représentant un investissement de 20,2 M€
  - Réalisation sur le site existant de BSH d'une extension de 20 700 m<sup>2</sup>  
(surface totale du site post opération : 60 700 m<sup>2</sup>)



Situation : Tournan en Brie (77)  
Surface : 20 700 m<sup>2</sup>  
Bail : 10 ans fermes

- Développement d'une plateforme de 4 700 m<sup>2</sup> à température dirigée



Situation : Bruges (33)  
Surface : 4 700 m<sup>2</sup>  
Bail : 12 ans fermes



## Acquisitions 2009

- 58 000 m<sup>2</sup> d'acquisitions, représentant un investissement de 40,2 M€
  - Une plateforme de catégorie A, louée à Movianto en mars 2009



Situation : Gonesse (95)  
Surface : 22 000 m<sup>2</sup>  
Durée résiduelle du bail : 6 ans fermes

- Une plateforme de catégorie A, louée à Rexel et Norbert Dentressangle, en octobre 2009



Situation : Roissy (77)  
Surface : 36 000 m<sup>2</sup>  
Durée résiduelle des baux : 6 ans fermes



## Nouveau développement HQE

- Après une première certification HQE sur le site L'Oréal de Vichy, Argan a remporté un concours pour la construction d'une plateforme à très faible consommation énergétique
  - Dédiée à la division Produits de Luxe de L'Oréal
  - 4ème actif réalisé pour L'Oréal

*Situation : Roye (80)  
Le long de l'autoroute A1*

*Surface de la plateforme : 40 000 m<sup>2</sup>*

*Livraison prévue en juin 2010*

*Bail : 9 ans fermes*



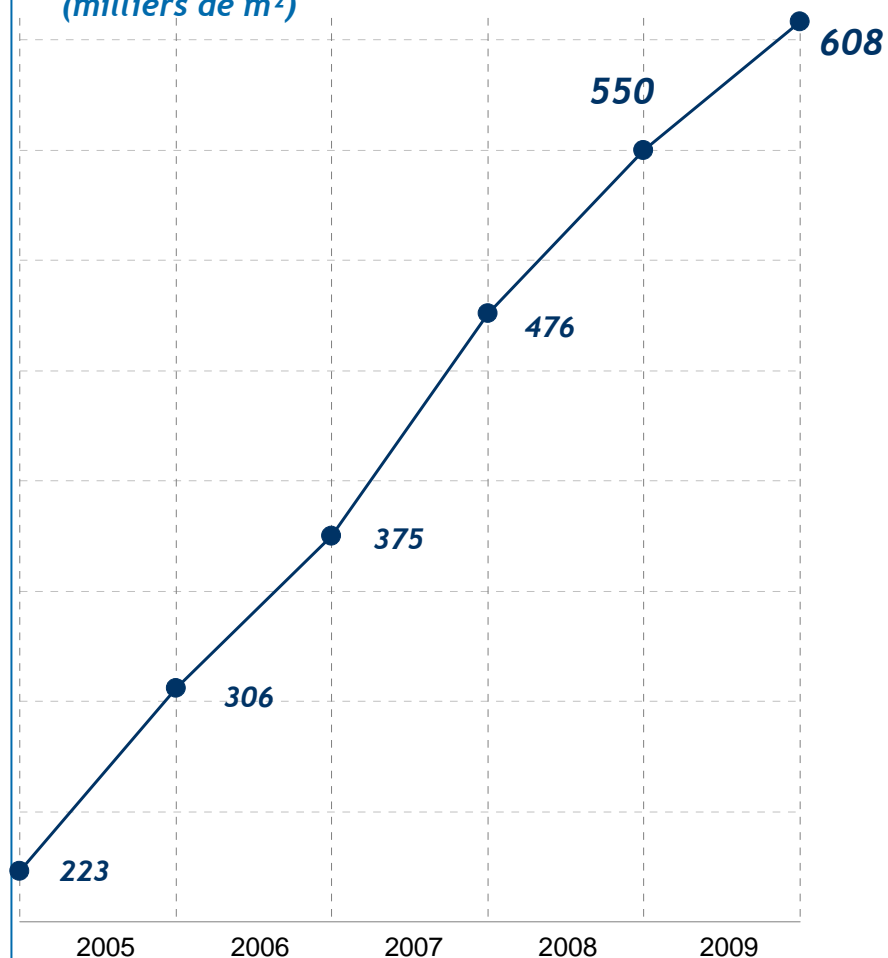
## Premiers arbitrages pour 25 000 m<sup>2</sup>

- **Cessions des quelques actifs non logistiques**
  - 2 locaux d'activités pour 7 000 m<sup>2</sup>, cédés fin 2009
  - 3 agences bancaires
  
- **Cession d'une plateforme arrivée à maturité**
  - 18 000 m<sup>2</sup> développés pour compte propre
  - Dégageant un cash significatif
  
- **Une politique d'arbitrages s'inscrivant dans la stratégie de croissance de la foncière**
  - Cession des actifs arrivés à maturité
  - Nouvelles liquidités pour financer les opérations futures
  - Nouveaux investissements concentrés sur les zones les plus dynamiques :
    - Cibles : Ile de France, Orléanais, Rhône Alpes



# Physionomie du patrimoine au 31 décembre 2009

Evolution des surfaces en patrimoine  
(milliers de m<sup>2</sup>)



- **Doublément du patrimoine en 4 ans**
- **Patrimoine 100 % logistique loué à 99,5 %**
- **608 000 m<sup>2</sup> détenus**
  - 83 000 m<sup>2</sup> nouveaux en 2009
  - 25 000 m<sup>2</sup> vendus en 2009
- **28 plateformes en France**
  - Surface moyenne des entrepôts de catégorie A : 22 000 m<sup>2</sup>
  - 1 plateforme Seveso Seuil Bas
  - 5 plateformes sous température dirigée
- **Des actifs récents**
  - 37 % des actifs ont moins de 5 ans
  - 14 % ont plus de 10 ans
  - Age moyen pondéré du patrimoine : 6,7 ans



# Typologie des baux

## Des baux sécurisés de longue durée

Données à fin 2008

- Durée contractuelle moyenne de **7,1 ans**
- Durée ferme moyenne de **5,8 ans**

## Volonté d'allongement de la durée des baux

- En contrepartie de la mise en œuvre d'un tunnel d'indexation compris entre 1,5 % et 3,5 % d'une manière générale

## Des résultats très satisfaisants

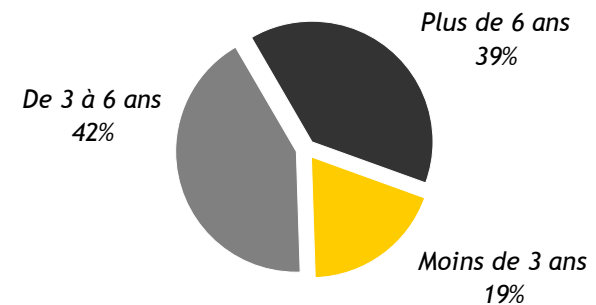
Données au 1er janvier 2010

- Durée contractuelle moyenne de **7,1 ans**
- Durée ferme moyenne de **6,0 ans**
- **80 % des loyers préindexés ou avec tunnel d'indexation**

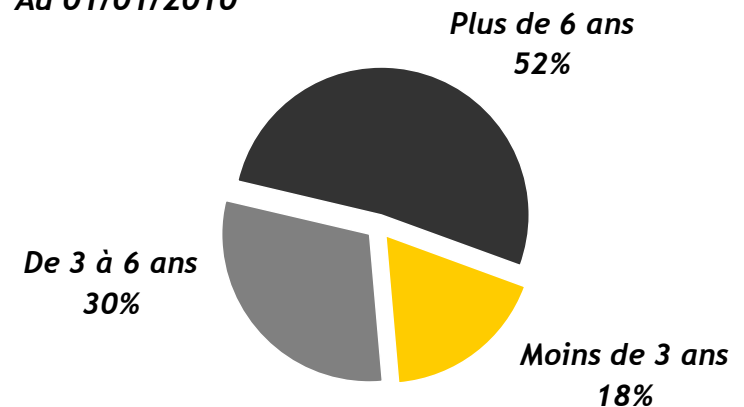
## Un effet amortisseur favorable du tunnel en 2010

Répartition des baux par durée ferme  
(en % des revenus locatifs annuels)

Au 31/12/2008

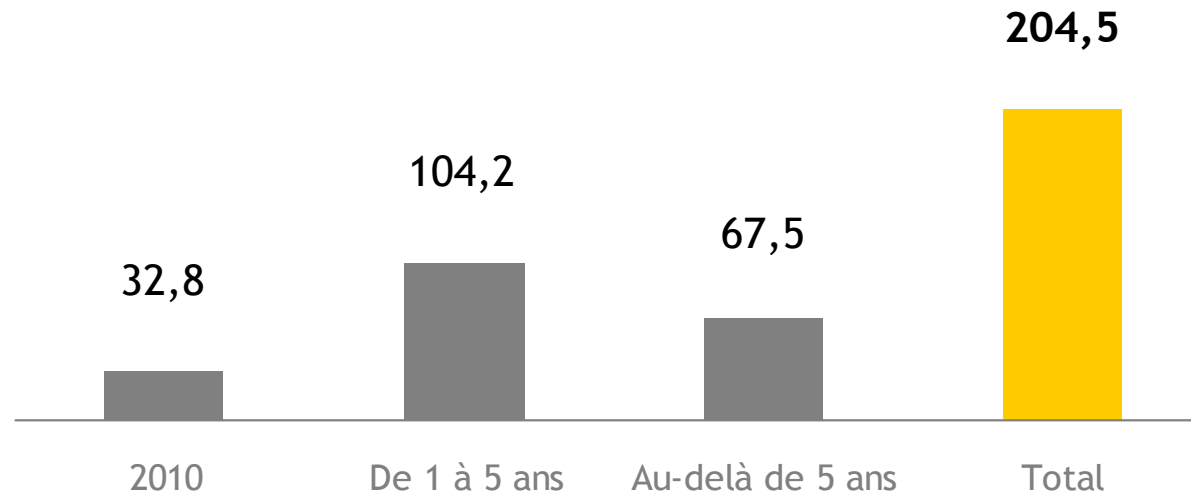


Au 01/01/2010



## Echéancier des baux

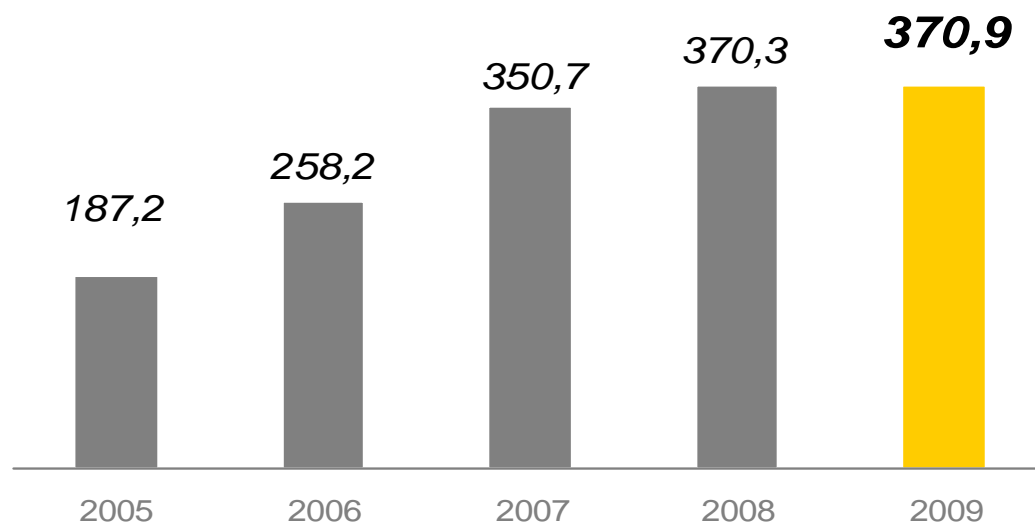
*Loyers à recevoir pendant la période de durée ferme des baux en M€  
(sur périmètre au 01/01/2010)*





## Patrimoine expertisé à 370,9 M€ (hors droits)

- Un patrimoine expertisé à 370,9 M€\* HD
  - Impact sur le périmètre détenu au 1<sup>er</sup> janvier 2009 : - 41,1 M€
  - Impact des livraisons et des acquisitions 2009 : + 58,7 M€
  - Impact des cessions 2009 : - 17,0 M€
- Un taux d'occupation de 99,5 %
- 86 % du patrimoine sous garantie décennale



\* Expertises réalisées par CBRE au 31 décembre 2009

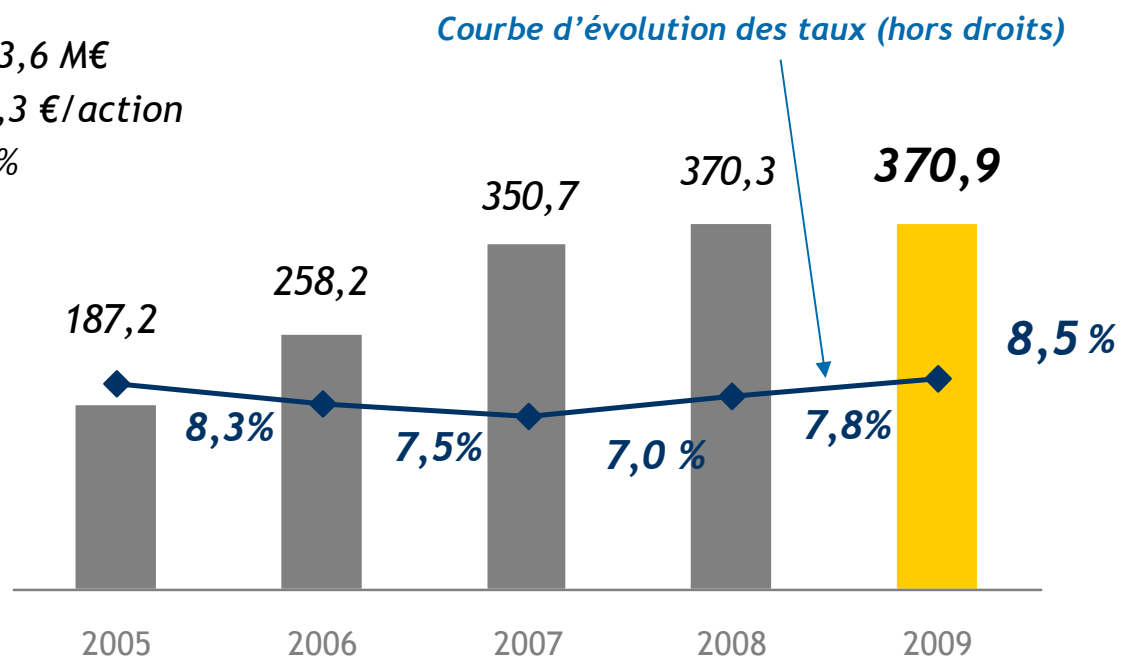


## Stabilisation des taux de rendement au second semestre

- Après une forte hausse au 1<sup>er</sup> semestre: passage de 7,8% fin 2008 à 8,6% au 30 juin 2009
- Stabilisation du taux de rendement HD au 2<sup>nd</sup> semestre à 8,5 % au 31/12/2009

### Conséquences sur l'année :

- Baisse de valeur = 43,6 M€
- Impact sur ANR = -4,3 €/action
- Impact sur LTV = +7%



# Une présence géographique sur des zones majeures et recherchées

- La qualité des emplacements comme premier critère d'investissement

Répartition des sites par zone géographique  
Au 31 décembre 2009

## Ile de France

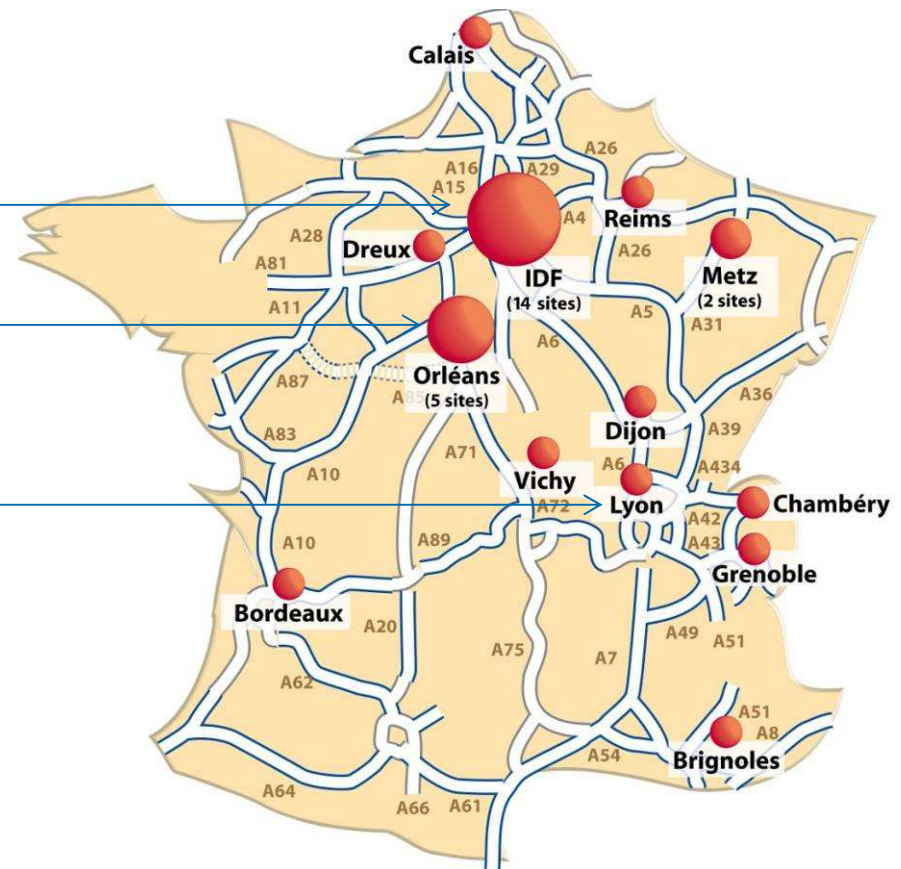
- 250 000 m<sup>2</sup>
- 41 % des surfaces

## Orléanais

- 110 000 m<sup>2</sup>
- 18 % des surfaces

## Rhône Alpes

- 107 000 m<sup>2</sup>
- 18 % des surfaces



## Locataires : conserver un profil de risque sécurisé et diversifié

- **Une relation partenariale avec nos locataires**

- *Dès la conception*
- *Tout au long de la vie des actifs pour assurer leur adaptation à leurs besoins*

- **Des locataires grands comptes et fidèles**

- *L'Oréal, Geodis, Caterpillar Logistics, Norbert Dentressangle, K+N*

- **De nouvelles signatures de grande qualité chaque année**

*En 2009 :*

- *Movianto (groupe Celesio)*
- *BSH (Bosch Siemens)*
- *Rexel*

	<b>% des revenus locatifs 2010</b>	<b>Nombre de plateformes</b>
L'Oréal	18%	4 *
Geodis	11%	5
ND Logistique	8%	3
Caterpillar Logistics	8%	2
La Poste	6%	1
K + N	5%	1
Depolabo	5%	1

*\* Y compris une plateforme en cours de construction*

- **Les 7 premiers locataires représentent 60 % des revenus 2010 (17 sites)**

- **Un risque limité dans le contexte actuel**

- *Aucun incident de paiement*
- *Aucune possibilité de sortie triennale en 2010*





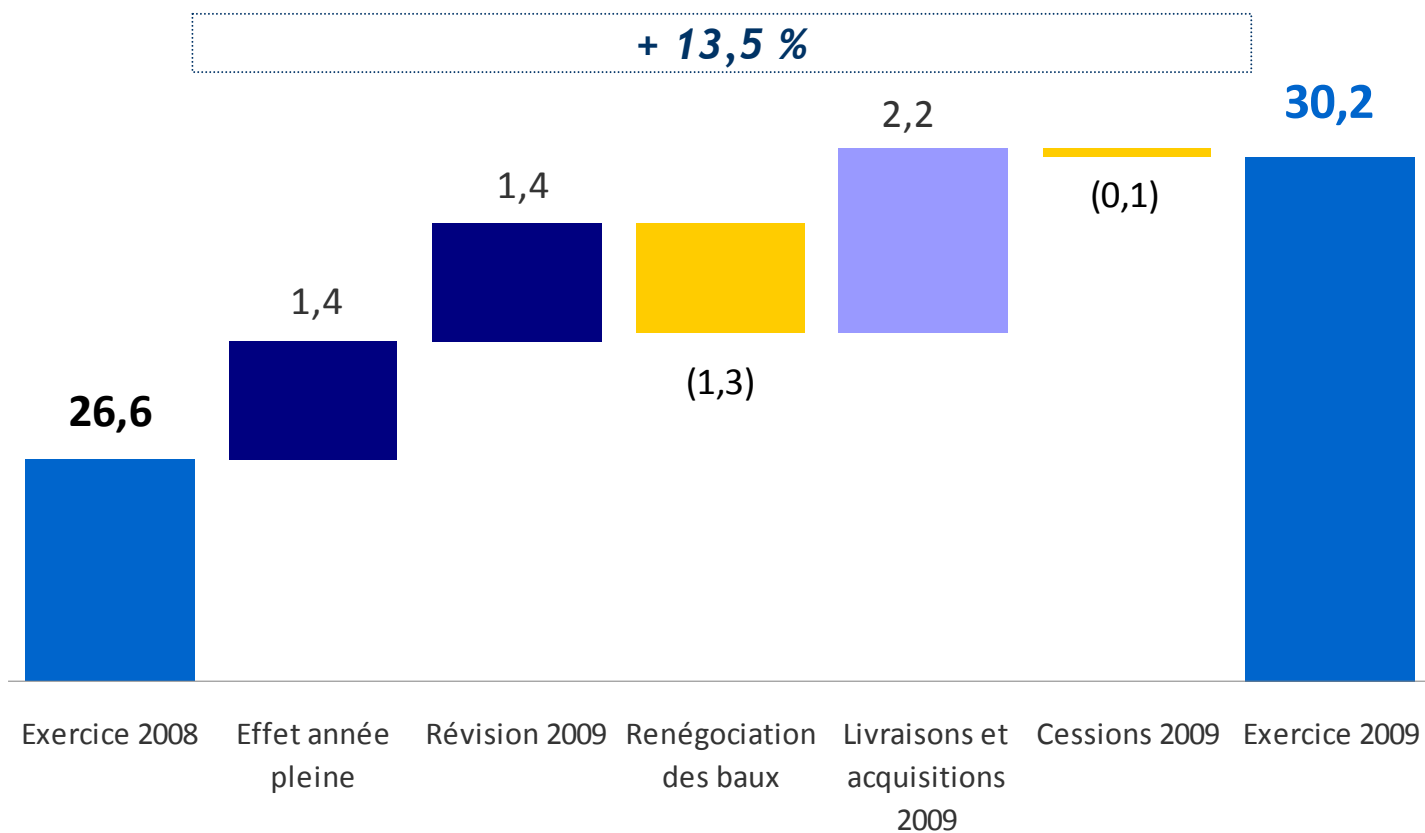
# ARGAN

foncière en immobilier logistique

*Chiffres clés 2009*

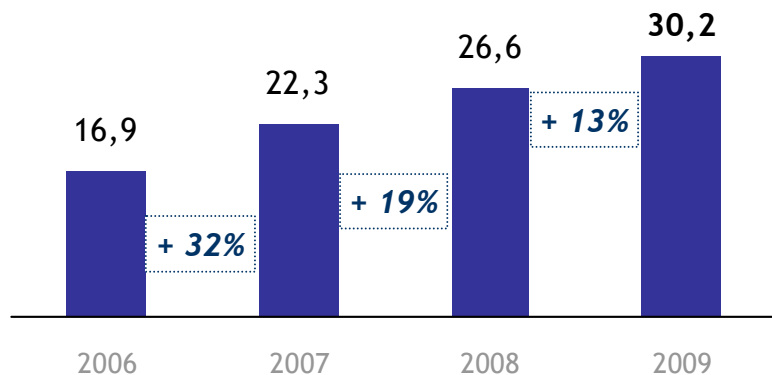
# Poursuite d'une croissance soutenue des revenus locatifs

Evolution des revenus locatifs en M€

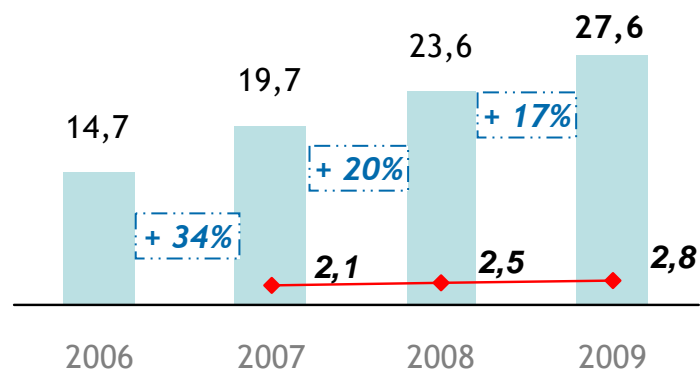


# Une croissance des cash flow supérieure aux revenus locatifs

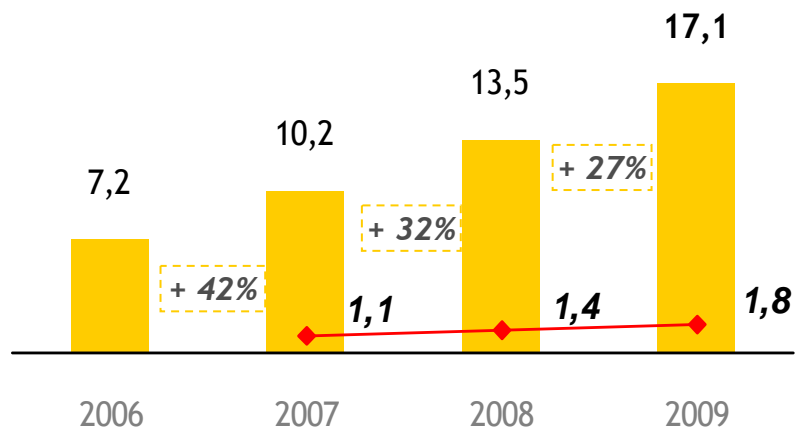
Evolution des revenus locatifs en M€



Evolution des cash flow d'exploitation en M€ et par action en €



Evolution de la CAF nette, après endettement financier et impôt en M€ et par action en €



# Compte de résultat consolidé

En M€	2008* (12 mois)	2009 (12 mois)	
Revenus locatifs (net de charges)	26,6	30,2	
Résultat Opérationnel Courant (ROC)	23,5	27,5	→ Gain de 2 %
Roc / Revenus	89 %	91 %	
Variation de juste valeur	-27,5	-43,6	→ Dont -43 M€ sur actifs existants (- 36 M€, sur le 1 <sup>er</sup> semestre)
Résultat des cessions		-0,7	
Résultat Opérationnel, après ajustement des valeurs (JV)	- 4,0	-16,8	
Produits de trésorerie et équivalents	1,2	0,5	
Coût de l'endettement financier brut	- 11,2	-10,9	
Résultat avant impôts	- 14,0	-27,2	→ Hors impact de juste valeur : 16,4 M€ contre 13,5 M€ en 2008
Impôts	13,0	0,6	
Résultat net part du groupe	- 1,0	-26,6	
Résultat dilué par action (€)**	- 0,1	-2,73	

\*\* Nombre d'actions en 2008 : 9 500 000  
Nombre d'actions en 2009 : 9 744 494





## Bilan consolidé simplifié

En M€	2008 (12 mois)	2009 (12 mois)	
<b>ACTIF</b>	<b>413,2</b>	<b>436,8</b>	
Actifs non courants	378,8	392,6	
Actifs courants	34,4	44,2	} • <i>Dont trésorerie : 28,2 M€</i>
<b>PASSIF</b>	<b>413,2</b>	<b>436,8</b>	
Capitaux propres	144,5	113,6	
Intérêts minoritaires	-	-	
Passifs non courants	230,3	284,0	} • <i>Dont Dettes LT : 270,8 M€</i>
Passifs courants	38,4	39,2	} • <i>Dont Dettes CT : 18,5 M€</i>



## Détails de la dette

	2008	2009
Dettes financières en capital (M€)	230,3	278,6
ROC/Dettes financières	10,2%	9,9%
Loan-to-Value nette (Dettes financières nette / Valeur d'expertise (hors droits))	56%	67%
Frais financiers nets	-10	-10,4
Maturité de la dette	11,9 ans	11,9 ans
Coût moyen	5,31% <i>Euribor moyen 2008 : 4,63%</i>	3,84% <i>Euribor moyen 2009 : 1,23%</i>
Dettes à taux fixe	64 % <i>taux moyen : 5,1%</i>	55 % <i>taux moyen : 4,9%</i>
Dettes à taux variables	36% <i>Eur 3 mois + 1,1% en moyenne</i>	45% <i>Eur 3 mois + 1,3% en moyenne</i>

### ▪ Un mode de financement spécifique

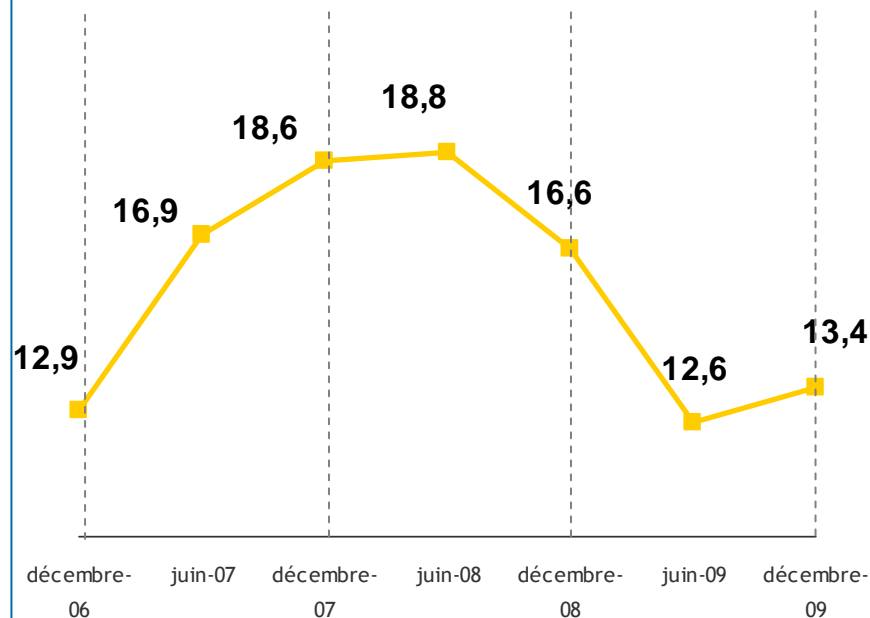
- *Des emprunts amortissables sur 15 ans en moyenne*
- *Contractés opération par opération*
- *Pas de covenants à respecter*
- *ARGAN veille particulièrement à prévoir un différentiel sécurisant entre les flux de remboursement et les loyers*



## Remontée de l'ANR au second semestre

- La stabilisation des taux de rendement au cours du second semestre a permis de relancer la croissance de l'ANR, générée par le résultat

Evolution de l'ANR de reconstitution  
(€ par action)



Analyse de l'évolution annuelle de l'ANR de reconstitution

En €/action	2008	2009
Impact juste valeur	- 2,8	- 4,3
Impact résultat net	+ 1,4	+ 1,8
Impact dividende	- 0,6	- 0,7
Evolution annuelle en €/action	- 2,0	- 3,2

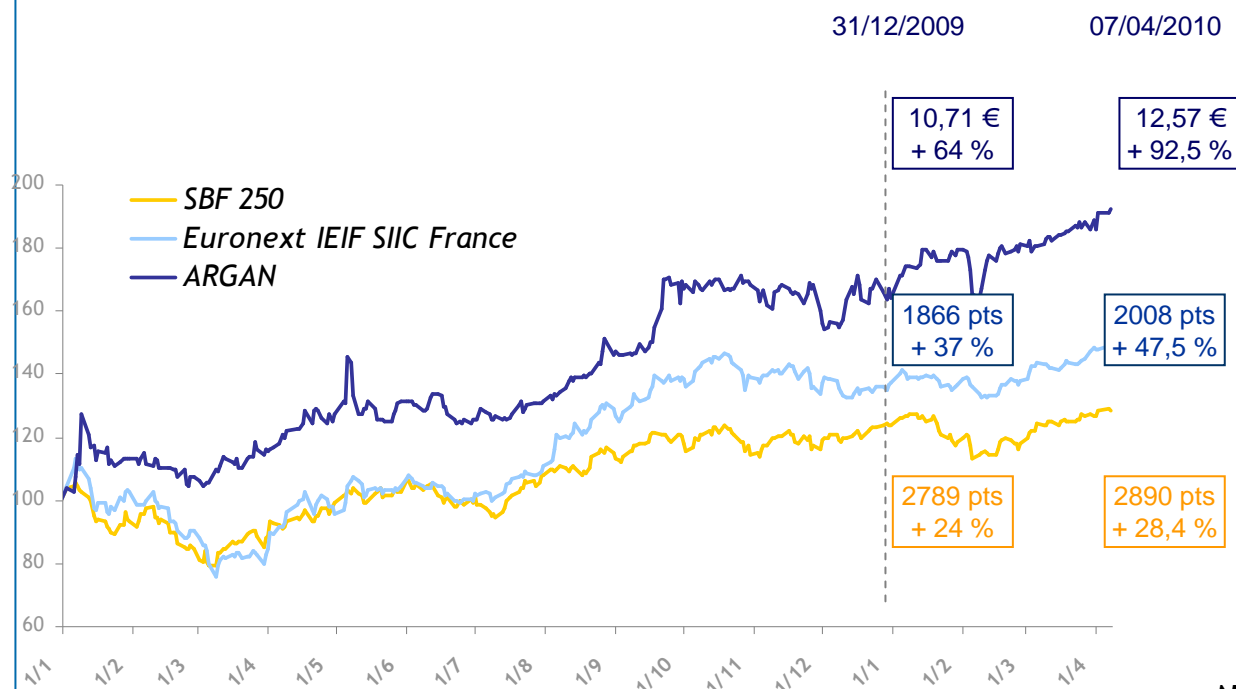
En M€	Déc 08	Juin 09	Déc 09
ANR de reconstitution (droits compris)	158,4	123,3	130,9
ANR de reconstitution/action	16,6 €	12,6 €	13,4 €
ANR de liquidation (hors droit)	144,5	108,8	114,8
ANR de liquidation/action	15,2 €	11,2 €	11,8 €



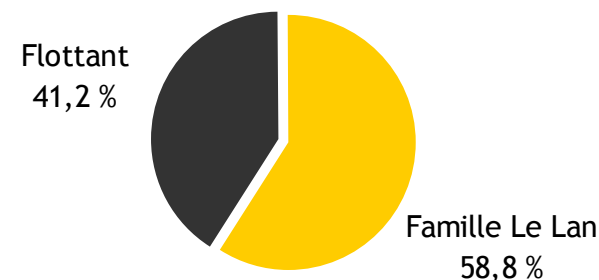
# L'action ARGAN

- Le titre ARGAN est entré au SBF 250 et au CAC Small 90, le 21 décembre 2009

*Evolutions du cours d'ARGAN, de l'indice SIIC France et du SBF 250*  
Base 100 cours de clôture au 31/12/08



*Répartition du capital au 31/12/2009*



NYSE Euronext Paris - Compartiment C  
Isin : FR0010481960 - ARG





# ARGAN

fondière en immobilier logistique

*Stratégie  
et perspectives*

# Une volonté de s'imposer comme acteur majeur de l'immobilier logistique au cours des 3 prochaines années

- Confirmation de notre positionnement de pure player
- Volonté de croissance contrôlée et qualitative selon nos critères APL
- Plan d'actions en 3 axes :
  - *Développements dédiés*
  - *Acquisitions*
  - *Arbitrages ciblés :*
    - ➔ *afin de maintenir un parc jeune et de qualité*
    - ➔ *afin de dégager des ressources pour les futurs développements*



# Une organisation adaptée à cette ambition

- **Mise en place d'une organisation opérationnelle**
  - *4 pôles opérationnels :*
    - Développements dédiés
    - Acquisitions
    - Arbitrages
    - Gestion Locative
  
- **Recrutements effectués et à venir de nouveaux collaborateurs**
  - *Arrivées de Benoît Chappey (Acquisitions) et Claude Le Lan (Contrôle de gestion)*
  - *Arrivée de Frédéric Larroumets en Avril 2010 (Développement et arbitrages)*



## Événements post-clôture : un 1<sup>er</sup> trimestre qui illustre parfaitement notre stratégie

- **Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre en progression de +9,4 % à 8,1 M€**
  - + 1,3 M€ dus à la mise en loyer des 83 000 m<sup>2</sup> livrés ou acquis en 2009 et (+ 43 000 m<sup>2</sup> à compter du 11 mars 2010)
  - - 0,6 M€ liés aux cessions actifs réalisés fin 2009 et aux renégociations de bail intervenues en 2009 .
  
- **Un patrimoine enrichi de 43 000m<sup>2</sup> au cours du trimestre**
  - *Acquisition d'une plateforme logistique neuve conforme à nos critères d'investissement*
    - Plateforme de classe A
    - Située à un emplacement Prime, à L'Isle d'Abeau, à proximité de Lyon, en façade de l'autoroute A43, dans une zone à forte concentration logistique (plus de 2 millions de m<sup>2</sup>) .
    - Louée à la société DECATHLON
  
- **Un patrimoine de 651 000 m<sup>2</sup> à fin mars**





# Objectifs 2010

- **Loyers**
  - *+15% de progression au minimum, intégrant la livraison de la plateforme de Roye en juin 2010*
  
- **Patrimoine**
  - *Détenir environ 700 000 m<sup>2</sup> y compris développements, acquisitions et arbitrages*
  
- **Saisir toutes opportunités de développements ou d'acquisitions de plateformes de qualité « APL » pour conforter notre position d'acteur majeur de l'immobilier logistique.**





*Présentation  
des Rapports du Président  
du Conseil de Surveillance*



# ARGAN

foncière en immobilier logistique

*Présentation des rapports  
des Commissaires aux Comptes*

## Présentation des rapports des Commissaires aux Comptes

- Rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes sociaux de l'exercice annuel clos au 31 décembre 2009
- Rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes consolidés de l'exercice annuel clos au 31 décembre 2009
- Rapport spécial des Commissaires aux Comptes sur les conventions et engagements réglementés visés aux articles L.225-86 et L. 225-90-1 du Code de Commerce
- Rapport des Commissaires aux Comptes établi en application de l'article L.225-235 du Code de commerce, sur le rapport du Président du conseil de surveillance sur le contrôle interne.





# ARGAN

foncière en immobilier logistique

*Points clés des résolutions soumises  
au vote des actionnaires*

## Dividende 2009 : Résolutions n° 2 & 3

- **Proposition d'un dividende de 0,66 € par action (contre 0,60 € au titre de l'exercice 2008)**
  - *Représentant un rendement de 6,2 % sur la base de la moyenne du cours de l'action en décembre 2009 (10,60 €/action)*
  - *Représentant 23 % de la CAF courante 2009 (contre 24% pour le dividende 2008)*
- **L'option pour le paiement du dividende en action, avec une décote de 10 %\* soit un prix de souscription de 10,37 € par action.**
- **Détachement du droit au dividende sur position au 14 avril 2010**
- **Mise en paiement le 13 mai 2010**

*\* Le prix de souscription est calculé sur la moyenne du cours de clôture des 20 séances de bourse précédant le jour de l'AG, diminuée du montant net du dividende*



## Résolution n° 7 - Nomination de M. Jean Claude Bossez au Conseil de Surveillance

- 3ème membre indépendant du Conseil de surveillance
- M. Bossez apportera à la Foncière cotée, dédiée exclusivement à la logistique, une longue expérience dans ce domaine
- **Parcours et expérience**
  - *De formation bancaire, Jean-Claude Bossez, après l'Inspection Générale de la SOCIETE GENERALE, occupe en France et à l'étranger, des fonctions de cadre dirigeant, dans des filiales bancaires du Groupe de la COMPAGNIE FINANCIERE DE SUEZ puis de CITIBANK France*
  - *Appelé par le Groupe AXA, il participe à la restructuration de son secteur financier, avec la Direction d'une société de Crédit- Bail, leader sur le marché du financement des véhicules industriels. Président, par la suite, la Foncière du Groupe d'assurances, FIDEI, cotée en bourse, Jean-Claude Bossez, entame une vie professionnelle immobilière, qui le conduira à la tête de nombreux Groupes cotés, comme BAIL INVESTISSEMENT, CODETOUR, SELECTIBAIL, SELECTIBANQUE, et VECTRANE*
  - *Associant ses connaissances de la branche du transport industriel, avec celles de l'immobilier d'entreprise, il est devenu un des spécialistes de l'investissement logistique*
  - *Avec JCB CONSULTIM, il participe à des missions de réflexion stratégique sur la configuration du secteur*
  - *Depuis plus de quatre ans, il préside l'Association pour le développement de la logistique, AFILOG, qui couvre en France l'ensemble des activités de la filière*





# ARGAN

foncière en immobilier logistique

*Questions des actionnaires*





*Vote des résolutions  
Relevant de la compétence  
de l'assemblée générale ordinaire*

# Vote des résolutions

## ▪ Première résolution

- *Approbation des comptes sociaux de l'exercice annuel clos le 31 décembre 2009*

## ▪ Deuxième résolution

- *Affectation du résultat de l'exercice et fixation du dividende à 0,66€*

## ▪ Troisième résolution

- *Option pour le paiement du dividende en actions*
  - Jouissance au 1<sup>er</sup> janvier 2009 - option exerçable jusqu'au 3 mai 2010
  - Prix d'émission fixé à 90% de la moyenne des cours cotés à la clôture lors des 20 dernières séances de bourse précédant la présente assemblée générale, diminuée du montant net du dividende, soit un prix de souscription de 10,37 € par action

## ▪ Quatrième résolution

- *Approbation des conventions et engagements réglementés*

## ▪ Cinquième résolution

- *Approbation des comptes consolidés de l'exercice annuel clos le 31 décembre 2009*



# Vote des résolutions

- **Sixième résolution**
  - *Fixation du montant des jetons de présence alloués au Conseil de Surveillance*
  
- **Septième résolution**
  - *Nomination d'un nouveau membre du Conseil de Surveillance : M Jean Claude BOSSEZ*
  
- **Huitième résolution**
  - *Renouvellement d'un Co-Commissaire au Comptes titulaire : cabinet Synergie-Audit*
  
- **Neuvième résolution**
  - *Renouvellement d'un Co-Commissaire aux Comptes suppléant : cabinet Progestion*
  
- **Dixième résolution**
  - *Autorisation donnée au Directoire d'acquérir des actions de la Société*
    - Dans la limite de 10% du nombre des actions composant le capital social
    - Dans la limite de 5% du nombre des actions composant le capital social en vue de leur conservation, et de leur remise ultérieure en paiement ou en échange dans le cadre d'une opération de fusion, de scission ou d'apport
    - Durée de 18 mois à compter de l'assemblée





*Vote des résolutions  
Relevant de la compétence  
de l'assemblée générale extraordinaire*

# Vote des résolutions

## ▪ Onzième résolution

- *Autorisation donnée au Directoire à l'effet de réduire le capital par annulation d'actions*

## ▪ Douzième résolution

- *Autorisation donnée au Directoire afin de consentir des options de souscription ou d'achat d'actions de la société*
  - *Nombre total des actions ne peut dépasser 5% du capital de la société*
  - *Durée : 38 mois à compter de l'assemblée*

## ▪ Treizième résolution

- *Délégation de pouvoir au Directoire afin d'attribuer gratuitement des actions*
  - *Nombre total des action ne peut dépasser 2% du capital social*
  - *Durée : 38 mois à compter de l'assemblée*

## ▪ Quatorzième résolution

- *Fixation d'un plafond global de 100M€ pour les augmentations de capital social, immédiate et/ou à terme, susceptibles d'être réalisées en vertu des délégations et autorisations en cours.*

## ▪ Quinzième résolution

- *Autorisation donnée au Directoire à l'effet d'augmenter le capital social par émission d'actions ordinaires ou de valeurs mobilières donnant accès à des actions ordinaires de la Société réservée aux adhérents d'un Plan d'Epargne d'Entreprise (PEE)*

## ▪ Seizième résolution

- *Pouvoirs en vue des formalités*





# ARGAN

foncière en immobilier logistique

*Clôture de la séance*

# Calendrier financier et contacts



**ARGAN**  
développeur Investisseur  
Financer, construire et louer des bases logistiques

Qui sommes-nous | Notre métier | Nos locaux | Quelques références | Localisations | Développement en cours | Actualités | Contact

Architecte :  
Archi Concept

Lieu :  
Brignoles (83)

Caractéristiques :  
Superficie : 33 000 m<sup>2</sup>

Pour vous inscrire à notre newsletter  
E-mail :   
**Envoyer**

**Développements**  
14.500 m<sup>2</sup> à CALAIS (63) |  
> Tous nos développements

**Actualités**  
- Actualités

**Votre projet**  
Vous avez un projet de location de base logistique : ARGAN peut vous construire et vous louer cet immeuble  
**Vous inscrire** >

ARGAN est une Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance

ARGAN est membre

- ➔ **FSIF** (Fédération des Sociétés Immobilières et Foncières)
- ➔ **AFILOG** (Association pour le progrès de la logistique)

10, rue Beffroy - 92200 Neuilly sur Seine  
Téléphone : 01 47 47 05 46 /  
Fax : 01 47 47 05 50  
e-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)

**Calendrier financier du 1<sup>er</sup> semestre 2010**

➔ **1er juillet : Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre 2010**

**Retrouvez nos informations  
sur [argan.fr](http://argan.fr)**

