

Communiqué de presse – Lundi 15 avril 2019 – 17h45

ARGAN lance la construction du nouvel entrepôt frigorifique d'AUCHAN à STRASBOURG

Nouveau développement pour ARGAN, développeur-investisseur en immobilier logistique PREMIUM, avec la **mise en chantier d'un nouvel entrepôt** sur la commune de Vendenheim (67), à quelques kilomètres au nord de Strasbourg.

D'une surface de **20 000 m²**, cet entrepôt sera loué en intégralité au Groupe AUCHAN dans le cadre d'un bail de **9 ans fermes**. La livraison est attendue pour le 1^{er} trimestre 2020.

AUCHAN, fondé par Gérard Mulliez, est l'un des leaders de la **grande distribution** dans le monde avec un chiffre d'affaires de plus de **50 milliards d'euros**. Sa filière logistique se consacre à gérer et optimiser l'ensemble des plateformes logistiques du Groupe. Ce nouveau développement s'inscrit dans le plan d'optimisation de la Supply Chain.

Cette plateforme frigorifique, équipée en froid négatif (-25°C) et en froid positif (0-4°C / 8-10°C), viendra renforcer le maillage existant du groupe AUCHAN dans l'est de la France.

Comme c'est désormais le cas pour l'ensemble des nouveaux développements ARGAN, cette plateforme sera équipée d'une **centrale photovoltaïque** d'une puissance de **1 200 kWc** installée en toiture et destinée à l'autoconsommation de l'exploitant.

Maquette de la nouvelle plateforme frigorifique d'AUCHAN



Calendrier financier 2019 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 1^{er} juillet : Chiffre d'affaires du 2^{ème} trimestre 2019
- 10 juillet : Résultats semestriels 2019
- 1^{er} octobre : Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2019

A propos d'Argan

ARGAN est l'unique foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM cotée sur Euronext.

Elle assure elle-même le développement, l'entretien et la gestion locative de ses entrepôts.

Ses 60 entrepôts situés en France représentent plus de 1,6 million de m² valorisés 1,4 milliard d'euros au 31 décembre 2018.

ARGAN est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 - ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France.

La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1^{er} juillet 2007.



Francis Albertinelli - Directeur Administratif et Financier

Tél : 01 47 47 05 46

E-mail : contact@argan.fr

www.argan.fr

| Citigate Dewe Rogerson

Alexandre Dechaux – Relations presse

Tél : 01 53 32 84 79 / 07 62 72 71 15

E-mail : alexandre.dechaux@citigatedewerogerson.com