

Stabilité des revenus locatifs au 1^{er} trimestre 2019 et objectif de croissance annuelle 2019 de + 6%

Revenus locatifs (IFRS) au 31 mars 2019 (chiffres non audités)

M€	Exercice 2019	Exercice 2018	Evolution
1 ^{er} trimestre (janv. - mars)	21,7	21,7	NS

Revenus locatifs de 21,7 M€ au 1^{er} trimestre 2019

Au 1^{er} trimestre 2019, ARGAN, foncière française spécialisée en développement et location d'entrepôts PREMIUM, enregistre des **revenus locatifs de 21,7 M€, stables** par rapport à la même période de l'exercice précédent. Les loyers générés par les développements et acquisitions réalisés au cours du second semestre 2018 compensent déjà la perte de loyers de 5,7 M€ liée à l'arbitrage d'actifs effectué en juin 2018.

ARGAN confirme ainsi son objectif de croissance annuelle de + 6% de ses revenus locatifs, qui devraient atteindre 90,5 M€ à fin 2019.

Evènements significatifs du 1^{er} trimestre 2019

Au cours du 1^{er} trimestre 2019, ARGAN a lancé la restructuration lourde de sa plateforme de 20 000 m² « froid positif » située à Wissous (91) et acquise en mars 2018, qui sera disponible à la location à partir du mois de juin 2019.

ARGAN a également mis en chantier deux nouvelles opérations :

- Un entrepôt de 20 000 m² situé à Niort (79) et loué pour une durée de 12 ans fermes à Eurial, branche lait d'Agrial, 2^{ème} coopérative laitière française ;
- Un entrepôt de 13 000 m² situé au sud de Lyon à Albon (26), et loué pour une durée de 7 ans fermes à Nutrition & Santé, leader européen de l'alimentation diététique et biologique.

Calendrier financier 2019 (Diffusion du communiqué de presse après bourse)

- 1^{er} juillet : Chiffre d'affaires du 2^{ème} trimestre 2019
- 10 juillet : Résultats semestriels 2019
- 1^{er} octobre : Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2019

A propos d'Argan

ARGAN est l'unique foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM cotée sur Euronext. Elle assure elle-même le développement, l'entretien et la gestion locative de ses entrepôts.

Ses 60 entrepôts situés en France représentent plus de 1,6 million de m² valorisés 1,4 milliard d'euros au 31 décembre 2018.

ARGAN est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 - ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1^{er} juillet 2007.



Francis Albertinelli - Directeur Administratif et Financier
Tél : 01 47 47 05 46
E-mail : contact@argan.fr
www.argan.fr

| Citigate Dewe Rogerson

Alexandre Dechaux – Relations presse

Tél : 01 53 32 84 79 / 07 62 72 71 15

E-mail : alexandre.dechaux@citigatedewerogerson.com