

Communiqué de presse – Lundi 25 mars 2019 – 17h45

## ARGAN développe un nouvel entrepôt Premium pour NUTRITION & SANTE au sud de Lyon

Nouveau développement pour ARGAN, développeur-investisseur en immobilier logistique PREMIUM, avec la **mise en chantier d'un nouvel entrepôt** sur la commune d'Albon, idéalement situé en bordure immédiate de l'autoroute A7, à 60 kilomètres au Sud de Lyon.

Cet entrepôt, d'une surface de 13 000 m<sup>2</sup> sera loué en intégralité à la société NUTRITION & SANTE, dans le cadre d'un bail longue durée de 10 ans. La livraison est attendue pour cette fin d'année 2019.

NUTRITION & SANTE, filiale de **OTSUKA, troisième groupe pharmaceutique japonais** qui réalise plus de 9 milliards d'euros de chiffre d'affaires, est spécialisée dans la fabrication et la distribution de produits alimentaires biologiques et diététiques.

Cette nouvelle plateforme logistique **Premium**, à température dirigée (10°C - 20°C), permettra de pérenniser les activités logistiques du groupe sur son territoire historique. Elle bénéficie d'une capacité d'extension de 6 000 m<sup>2</sup> afin d'accompagner la croissance de NUTRITION & SANTE.

Comme c'est désormais le cas pour l'ensemble des nouveaux développements ARGAN, cette plateforme **sera équipée d'une centrale photovoltaïque** installée en toiture destinée à l'autoconsommation de l'exploitant.



## Calendrier financier 2019 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 1<sup>er</sup> avril : Chiffres d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre 2019
- 1<sup>er</sup> juillet : Chiffre d'affaires du 2<sup>ème</sup> trimestre 2019
- 10 juillet : Résultats semestriels 2019
- 1<sup>er</sup> octobre : Chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2019

## A propos d'Argan

ARGAN est l'unique foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM cotée sur Euronext.

Elle assure elle-même le développement, l'entretien et la gestion locative de ses entrepôts.

Ses 60 entrepôts situés en France représentent plus de 1,6 million de m<sup>2</sup> valorisés 1,4 milliard d'euros au 31 décembre 2018.

ARGAN est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 - ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France.

La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1<sup>er</sup> juillet 2007.



*Francis Albertinelli - Directeur Administratif et Financier*

Tél : 01 47 47 05 46

E-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)

[www.argan.fr](http://www.argan.fr)

## | Citigate Dewe Rogerson

*Alexandre Dechaux – Relations presse*

Tél : 01 53 32 84 79 / 07 62 72 71 15

E-mail : [alexandre.dechaux@citigatedewerogerson.com](mailto:alexandre.dechaux@citigatedewerogerson.com)