

*Communiqué de presse – Jeudi 14 mars 2019 – 17h45*

## **EURIAL choisit ARGAN pour développer son nouvel entrepôt de 21 000 m<sup>2</sup> à Niort**

Nouveau développement en vue pour ARGAN, développeur-investisseur en immobilier logistique PREMIUM, avec la mise en chantier d'un nouvel entrepôt sur la commune de La Crèche, à quelques kilomètres à l'est de Niort (79).

Cet entrepôt, d'une surface de 21 300 m<sup>2</sup> (dont 1 800 m<sup>2</sup> de bureaux), sera loué en intégralité à la société EURIAL, dans le cadre d'un bail longue durée de 12 ans fermes.

EURIAL, branche lait d'AGRIAL, deuxième coopérative laitière française, est l'un des leaders sur son marché avec un chiffre d'affaires annuel dépassant les deux milliards d'euros.

Cette nouvelle plateforme logistique sera destinée au stockage de produits frais à des températures comprises entre 2 et 8°C. Elle bénéficie en outre d'une capacité d'extension de 18 000 m<sup>2</sup> qui permettra d'accompagner la croissance d'EURIAL. Environ 120 salariés travailleront dans ce nouveau bâtiment après sa livraison, attendue pour la fin de l'année 2019.

Comme c'est désormais le cas pour l'ensemble des nouveaux développements ARGAN, cette plateforme bénéficiera d'une centrale photovoltaïque installée en toiture destinée à l'autoconsommation de l'exploitant. Étendue sur 5 000 m<sup>2</sup>, et d'une puissance de 900 kWc, elle permettra de couvrir environ un quart des besoins énergétiques de l'entrepôt.



## Calendrier financier 2019 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 1<sup>er</sup> avril : Chiffres d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre 2019
- 1<sup>er</sup> juillet : Chiffre d'affaires du 2<sup>ème</sup> trimestre 2019
- 10 juillet : Résultats semestriels 2019
- 1<sup>er</sup> octobre : Chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2019

## A propos d'Argan

ARGAN est l'unique foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM cotée sur Euronext.

Elle assure elle-même le développement, l'entretien et la gestion locative de ses entrepôts.

Ses 60 entrepôts situés en France représentent plus de 1,6 million de m<sup>2</sup> valorisés 1,4 milliard d'euros au 31 décembre 2018.

ARGAN est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 - ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France.

La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1<sup>er</sup> juillet 2007.



Francis Albertinelli - Directeur Administratif et Financier

Tél : 01 47 47 05 46

E-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)

[www.argan.fr](http://www.argan.fr)

| Citigate Dewe Rogerson

Alexandre Dechaux – Relations presse

Tél : 01 53 32 84 79 / 07 62 72 71 15

E-mail : [alexandre.dechaux@citigatedewerogerson.com](mailto:alexandre.dechaux@citigatedewerogerson.com)