

Communiqué de presse – Jeudi 04 octobre 2018 – 17h45

ARGAN démarre la construction d'un nouvel entrepôt de 34 000 m² près de Lyon

ARGAN, foncière de développement et location d'entrepôts PREMIUM, annonce le lancement de la construction d'une nouvelle plateforme de **34 000 m²**, située sur la **ZAC Syntex Parc à Pusignan dans l'est lyonnais**. Cet entrepôt sera loué à TEREVA, une des entreprises leaders sur le marché français de la distribution professionnelle en chauffage et sanitaire, avec un chiffre d'affaires de 460 M€ réalisé auprès de ses 60 000 clients. TEREVA s'est engagé sur un bail d'une durée ferme de 9 ans.

La livraison du bâtiment est prévue pour l'été 2019. Ce nouvel outil logistique accompagnera la progression des ventes enregistrée par TEREVA, notamment via les canaux numériques. La plateforme vise une certification BREEAM.

JMG PARTNERS, qui développe le site de Pusignan, a proposé cet investissement à ARGAN qui lui en a donc confié la réalisation par un contrat de Promotion Immobilière.

Avec ce nouveau développement, **ARGAN confirme sa volonté de renforcer son implantation en région lyonnaise où elle sera propriétaire, à terme, de 170 000 m² de surfaces logistiques à travers 5 entrepôts**.



Calendrier financier (*Diffusion du communiqué de presse après bourse*)

- Lundi 8 et mardi 9 octobre 2018 : Participation au Midcap Event à Paris
- Mercredi 2 janvier 2019 : Chiffre d'affaires annuel 2018
- Mercredi 16 janvier 2019 : Résultats annuels 2018

A propos d'Argan

ARGAN est la 1^{ère} foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM.

Elle assure elle-même le développement et l'entretien de ses entrepôts.

Ses 60 entrepôts situés en France représentent plus de 1,6 million de m² valorisés 1,3 milliard d'euros au 31 décembre 2017.

ARGAN est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 - ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1^{er} juillet 2007.



S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 32.755.266 € - RCS Nanterre B 393 430 608



Francis Albertinelli - Directeur Administratif et Financier

Tél : 01 47 47 05 46

E-mail : contact@argan.fr

www.argan.fr

| Citigate Dewe Rogerson

Alexandre Dechaux – Relations presse

Tél : 01 53 32 84 79

E-mail : alexandre.dechaux@citigatedewerogerson.com