

Communiqué de presse – 20 février 2018 – 17h45

## ARGAN livre un entrepôt neuf PREMIUM Loué à BMW pour 10 ans

ARGAN, loueur-développeur d'entrepôts **PREMIUM**, annonce l'acquisition, intervenue en janvier 2018, d'une **plateforme logistique neuve de 17 500 m<sup>2</sup>**, située sur le **Port Autonome de Strasbourg (67)**.

Ce bâtiment de classe A est loué à **BMW France pour 10 ans ferme**. Rattaché à l'entrepôt voisin préexistant, l'ensemble devient l'un des plus grands centres de distribution de pièces de rechange et d'accessoires d'Europe du groupe BMW, d'une surface totale de 40 000 m<sup>2</sup>.



### Caractéristiques principales :

- 17 500 m<sup>2</sup>
- Connexion avec le site existant
- 3 cellules à température ambiante
- 22 quais niveleurs

Cette 1<sup>ère</sup> livraison du programme d'investissements 2018 confirme l'objectif de revenus locatifs d'ARGAN, qui devraient atteindre 83 M€ en 2018.

### Calendrier financier 2018 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 22 mars : Assemblée Générale
- 3 avril : Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre 2018
- 2 juillet : Chiffre d'affaires du 2<sup>ème</sup> trimestre 2018
- 11 juillet : Résultats semestriels 2018
- 1<sup>er</sup> octobre : Chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2018

### A propos d'Argan

ARGAN est la première foncière française spécialisée en **DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM** pour des entreprises de premier plan.

ARGAN associe la stabilité d'une stratégie claire, mise en œuvre par l'actionnaire majoritaire et portée par une équipe de cadres experts dans leurs spécialités, à la transparence d'une société cotée en Bourse.

Détenant un parc d'une soixantaine d'entrepôts **PREMIUM**, valorisés 1,3 milliard d'euros à fin 2017, ARGAN est un expert global innovant et performant en immobilier logistique.

ARGAN est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 - ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1<sup>er</sup> juillet 2007.



*Francis Albertinelli - Directeur Administratif et Financier*

*Marie-Alexandrine Godin - Secrétaire Générale*

Tél : 01 47 47 05 46

E-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)

[www.argan.fr](http://www.argan.fr)

## | Citigate Dewe Rogerson

*Alexandre Dechaux – Relations presse*

Tél : 01 53 32 84 79

E-mail : [alexandre.dechaux@citigatedewerogerson.com](mailto:alexandre.dechaux@citigatedewerogerson.com)