

Communiqué de presse – jeudi 9 novembre 2017 – 17h45

ARGAN : Acquisition d'un ensemble de plateformes représentant une surface de 65 000 m²

ARGAN annonce l'acquisition auprès de **GROUPE IDEC INVEST** d'un ensemble d'entrepôts comprenant :

- **Deux messageries louées à GEODIS** dont une de **17 000 m²** située à **Limeil Brevannes (94)**, et l'autre de **5 500 m²** situé à Guipavas, près de **Brest (29)**,
- **Quatre entrepôts d'environ 7 000 m²** chacun, à température froid négatif (-25°) et froid positif (+2°/+4°), loués à **DAVIGEL**, fournisseur de produits frais et surgelés pour les professionnels de la restauration,
- **Un entrepôt-atelier de 8 700 m²** situé à **Sucy en Brie (94)** loué à **MCL** qui lui sert aussi de centre de recherche,
- **Un entrepôt de 5 800 m²** situé à La Farlède, près de **Toulon (83)** et loué à **POMONA**, un distributeur-livreur au service des métiers de bouche.

Après cette acquisition, la surface totale du patrimoine d'ARGAN atteint désormais 1 550 000 m².

Avec les livraisons ou acquisitions restant à réaliser d'ici la fin de l'année, le patrimoine devrait atteindre **une surface de 1 615 000 m² au 31 décembre 2017**, soit une progression annuelle de 18%.

Par ailleurs, ARGAN confirme son objectif de croissance de ses revenus locatifs de +12% en 2017, à hauteur de 75 M€.

Calendrier financier du premier trimestre 2018

(Diffusion du communiqué de presse après bourse)

- Lundi 2 janvier 2018 : Chiffre d'affaires annuel 2017
- Mercredi 17 janvier 2018 : Résultats annuels 2017

A propos d'Argan

ARGAN est la première foncière française spécialisée en **DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM** pour des entreprises de premier plan.

ARGAN associe la stabilité d'une stratégie claire, mise en œuvre par l'actionnaire majoritaire et portée par une équipe de cadres experts dans leurs spécialités, à la transparence d'une société cotée en Bourse.

Détenant un parc d'une cinquantaine d'entrepôts **PREMIUM**, valorisés 1,1 milliard d'euros au 30 juin 2017, ARGAN est un expert global innovant et performant en immobilier logistique.

ARGAN est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 - ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1^{er} juillet 2007.

ARG
LISTED
EURONEXT



Francis Albertinelli - Directeur Administratif et Financier
Marie-Alexandrine Godin - Secrétaire Générale
Tél : 01 47 47 05 46
E-mail : contact@argan.fr

Citigate
Dewe Rogerson

Alexandre Dechaux – Relations presse
Tél : 01 53 32 84 79
E-mail : alexandre.dechaux@citigate.fr