

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris et Lognes, le 5 octobre 2017

**CONFORAMA CHOISIT GAZELEY ET ARGAN POUR DEVELOPPER
LE PLUS GRAND ENTREPÔT LOGISTIQUE DE FRANCE
À TOURNAN-EN-BRIE (SEINE-ET-MARNE)**

Gazeley et Argan annoncent la signature d'un accord avec Conforama pour la construction d'une plateforme logistique de près de 180 000 m² à Tournan-en-Brie (77). Les dimensions et les capacités de cet entrepôt en feront le plus grand bâtiment logistique développé en France.

Cet entrepôt sera construit sur un terrain de 33 hectares situé à Tournan-en-Brie en Seine-et-Marne, au sein de la Zone d'activités de la Terre Rouge. Il bénéficiera d'un accès direct aux grands axes routiers de l'Île-de-France.

Pour Alexandre Nodale, Président-Directeur Général de Conforama : « *Cette nouvelle plateforme, qui rentrera progressivement en activité entre juin 2018 et avril 2019, couvrira l'ensemble de nos besoins logistiques magasins et e-commerce pour la partie nord de l'hexagone. Elle permettra notamment une optimisation des délais de livraison. Cette plateforme bénéficiera de caractéristiques environnementales élevées qui lui permettront d'être certifiée BREEAM Very Good.* »

Fabrice Cervoni, Directeur Général Europe du Sud de Gazeley a déclaré : « *Nous sommes fiers de pouvoir annoncer aujourd'hui le développement avec Argan du plus grand entrepôt logistique de France et probablement d'Europe, fiers d'avoir été choisis par Conforama et fiers de la confiance renouvelée du Groupe Steinhoff International pour lequel nous avons déjà développé des projets logistiques ailleurs en Europe. Ce développement illustre notre capacité à créer des entrepôts logistiques de très grande taille et de haute qualité.* »

Pour Jean-Claude Le Lan, Président Fondateur d'Argan : « *L'aboutissement de ce projet logistique est le fruit d'une collaboration étroite entre Conforama, les services de l'Etat, le département de Seine-et-Marne, la Mairie de Tournan-en-Brie, CBRE Global Logistic Services, conseil de Conforama, Argan et Gazeley. Je leur adresse à tous un grand merci et mes félicitations. Ce partenariat constructif va nous permettre de réaliser un projet exemplaire pour notre client à la hauteur de sa confiance accordée.* »

COMMUNIQUE DE PRESSE

A propos de Conforama :

Le Groupe Conforama est un acteur majeur de l'équipement de la maison en Europe, en magasins et sur Internet. Il exploite 314 magasins, dont 205 en France. A l'international, il compte 109 magasins dans 7 pays : Espagne, Suisse, Portugal, Luxembourg, Italie, Croatie et Serbie. Le Groupe Conforama a réalisé un chiffre d'affaires hors taxes de 3,5 milliards d'euros en 2015/2016 et compte 14 000 collaborateurs. Pour plus de renseignements : www.groupeconforama.fr

A propos de Gazeley :

Gazeley, la division européenne du groupe IDI Gazeley, est l'un des principaux investisseurs et développeurs d'entrepôts logistiques et de parcs de distribution avec un portefeuille de 3 millions de m² sur les principaux marchés logistiques européens au Royaume-Uni, en Allemagne, en France et aux Pays-Bas. Ce portefeuille comprend 1,5 million de m² d'actifs existants, loués à 98 %, et un potentiel de développement de plus de 1,4 million de m².

Le 2 octobre 2017, Global Logistic Properties (GLP), premier fournisseur mondial de solutions logistiques, a annoncé l'acquisition de Gazeley auprès de fonds gérés par Brookfield, le gestionnaire mondial d'actifs immobiliers. La transaction sera finalisée d'ici la fin de cette l'année.

Voir le communiqué de presse complet : <https://www.glprop.com/press-releases/497-glprop-expands-into-europe-via-its-fund-management-platform.html>

Pour plus de renseignements sur Gazeley : www.idigazeley.com

Pour plus de renseignements sur GLP : www.glprop.com

Pour plus de renseignements sur Brookfield : www.brookfield.com

A propos d'Argan :

Argan est la première foncière française spécialisée en développement & location d'entrepôts premium pour des entreprises de premier plan. Argan associe la stabilité d'une stratégie claire, mise en œuvre par l'actionnaire majoritaire et portée par une équipe de cadres experts dans leurs spécialités, à la transparence d'une société cotée en Bourse.

Détenant un parc d'une cinquantaine d'entrepôts Premium, valorisés 1,1 milliard d'euros au 30 juin 2017, Argan est un expert global innovant et performant en immobilier logistique. Argan est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 - ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1er juillet 2007.

Plus d'informations sur www.argan.fr

COMMUNIQUE DE PRESSE

FICHE TECHNIQUE

Caractéristiques de l'entrepôt

- Foncier	33,3 hectares
- Bâtiment	177 500 m ² (800 m de long sur 250 m de large)
- Nombre de cellules	31
- Capacité de stockage	270 000 palettes
- Portes à quai	187

Partenaires

- Investisseur	Steinhoff International
- Développeurs	Gazeley et Argan SA
- Promoteur	Groupe IDEC
- Architecte	A26 Architectures

Calendrier prévisionnel

- Octobre 2017	Lancement des travaux
- Mi 2018	Livraison phase 1 (63 000 m ²)
- Fin 2018	Livraison phase 2 (46 500 m ²)
- Printemps 2019	Livraison phase 3 (68 000 m ²)

Contacts presse

Groupe Conforama :

Isabelle Hoppenot : 01 60 95 25 62 - 06 25 58 14 38 - E-mail : ihoppenot@conforama.fr

Rhizlène Mimoun : 01 60 95 26 43 - 06 25 58 95 52 - E-mail : rmimoun@conforama.fr

Gazeley

Caroline Ferlande : 01 44 43 49 50 - E-mail : caroline.ferlande@gazeley.com