

## ARGAN : Revenus locatifs au 30 septembre 2017 en croissance de +12% à 55,4 M€

Revenus locatifs (IFRS) au 30 septembre 2017 (chiffres non audités)

M€	Exercice 2016	Exercice 2017	Evolution
1 <sup>er</sup> trimestre (janv-mars)	16,7	18,0	+ 8%
2 <sup>ème</sup> trimestre (avril-juin)	16,2	18,3	+ 13%
3 <sup>ème</sup> trimestre (juil-sept)	16,6	19,1	+ 15%
<b>Total janv-sept</b>	<b>49,5</b>	<b>55,4</b>	<b>+ 12%</b>

### Revenus locatifs en hausse de +12% à fin septembre 2017

Au 3<sup>ème</sup> trimestre 2017, les revenus locatifs d'ARGAN, foncière française spécialisée en développement et location de plateformes logistiques PREMIUM, poursuivent leur croissance par rapport au trimestre précédent pour atteindre 19,1 M€, en progression de +15% par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2016.

**A fin septembre 2017, les revenus locatifs cumulés sur les 9 premiers mois de l'année s'élèvent ainsi à 55,4 M€, par rapport à 49,5 M€ sur la même période de l'exercice précédent.**

ARGAN confirme son objectif de croissance de ses revenus locatifs, qui devraient atteindre environ 75 M€ en 2017 (contre 67,1 M€ en 2016), soit une progression de +12%.

### Deux nouvelles livraisons au 3<sup>ème</sup> trimestre pour un total de 29 000 m<sup>2</sup>

Au cours du 3<sup>ème</sup> trimestre 2017, ARGAN a livré deux nouvelles opérations à ses locataires :

- Début juillet, livraison d'une extension de **18 000 m<sup>2</sup>** de la plateforme située à Cergy-Pontoise (95), dont **12 000 m<sup>2</sup>** sont d'ores et déjà loués à **Djeco** pour 9 ans fermes. Cet entrepôt permet à ce créateur français de jouets en bois et jeux intelligents d'accroître sa plateforme logistique et d'anticiper sa croissance.
- En septembre, livraison d'un entrepôt de **11 000 m<sup>2</sup>** à température froid positif (8-10°C), loué pour 12 ans fermes à **SCOFEL - Société de Commercialisation de Fruits et Légumes, filiale du groupe AUCHAN** et situé à Athis-Mons (91).

**Au 30 septembre 2017, le patrimoine locatif de la foncière ARGAN s'élève ainsi à 1 484 000 m<sup>2</sup>, avec un taux d'occupation de 99%.**

## Calendrier financier du premier trimestre 2018

(Diffusion du communiqué de presse après bourse)

- Lundi 2 janvier 2018 : Chiffre d'affaires annuel 2017
- Mercredi 17 janvier 2018 : Résultats annuels 2017

## A propos d'Argan

ARGAN est la première foncière française spécialisée en **DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM** pour des entreprises de premier plan.

ARGAN associe la stabilité d'une stratégie claire, mise en œuvre par l'actionnaire majoritaire et portée par une équipe de cadres experts dans leurs spécialités, à la transparence d'une société cotée en Bourse.

Détenant un parc d'une cinquantaine d'entrepôts **PREMIUM**, valorisés 1,1 milliard d'euros au 30 juin 2017, ARGAN est un expert global innovant et performant en immobilier logistique.

ARGAN est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 - ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1<sup>er</sup> juillet 2007.



Francis Albertinelli - Directeur Administratif et Financier  
Marie-Alexandrine Godin - Secrétaire Générale  
Tél : 01 47 47 05 46  
E-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)

Citigate  
Dewe Rogerson

Alexandre Dechaux – Relations presse  
Tél : 01 53 32 84 79  
E-mail : [alexandre.dechaux@citigate.fr](mailto:alexandre.dechaux@citigate.fr)