

Communiqué de presse – 24 juin 2010 – 17h45

ARGAN livre une plateforme de 40 000 m² à L'OREAL « Produits de luxe »

Située à ROYE (80), le long de l'autoroute A1, certifiée HQE® et BBC®,
la plateforme est louée pour une durée de 9 ans



Un délai de livraison de 12 mois exceptionnellement court

Gagné par ARGAN sur concours le 2 juin 2009, suite à l'appel d'offre organisé par BNP PARIBAS IMMOBILIER Real Estate, le projet de construction de la plateforme nationale de la division Produits de Luxe de L'Oréal, devait être opérationnel dès juin 2010.

Par ailleurs, malgré un hiver exceptionnellement rigoureux, le constructeur GSE a su respecter les délais en rattrapant 25 jours d'intempérie.

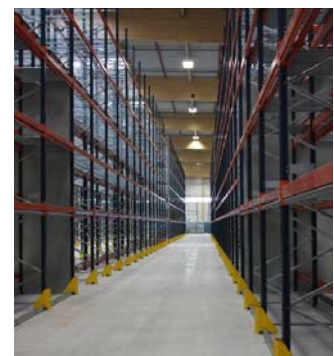
Des délais parfaitement maîtrisés

- 2 juin 2009 : gain du concours par ARGAN
- 30 juin 2009 : dépôt des dossiers de permis de construire et IPCE
- 27 août 2009 : obtention du permis de construire
- Fin août 2009 / 15 novembre 2010 : affichage du permis de construire
- 16 novembre 2009 : début des travaux
- 18 juin 2010 : livraison de la plateforme à L'Oréal (division Produits de Luxe), certifiée HQE® et BBC®

Jean-Claude Le Lan, président du Conseil de surveillance d'Argan, commente : « Grâce à son expertise de pure player dans le secteur de la logistique, ARGAN a pu mener à bien le développement et la construction de la plateforme nationale de la division Produits de Luxe de L'Oréal dans un délai de 12 mois particulièrement court. La souplesse et la réactivité du groupe, ainsi qu'une étroite collaboration avec les équipes de L'Oréal, ont ainsi permis à ARGAN de prouver une fois de plus sa capacité à réaliser des plateformes sur mesure et selon les besoins spécifiques de chaque client. »

Plateforme certifiée HQE® et BBC®

La plateforme a déjà obtenu le label **CERTIVEA HQE®** pour les phases de conception et d'aménagement, elle est en cours de certification pour la phase réalisation et elle bénéficiera du label **Bâtiment Basse Consommation** par **EFFINERGIE®**.



Les axes prioritaires, dès la conception, de réduction des émissions de CO2 et de réduction de la consommation énergétique ont conduit notamment aux dispositions suivantes : **sur-isolation en toiture (180mm) et en façade (120mm), chaufferie bois, éclairage naturel fortement renforcé** (densité de lanterneaux en toiture, châssis filants en façade, intégration de châssis vitrés en façades de cellules), **chauffe-eau solaire, éclairage basse consommation** asservi à la détection de présence, **récupération des eaux pluviales**, etc...

Cette plateforme de 40 000 m² est située à ROYE (80), à mi distance entre Paris et Lille, le long de l'autoroute A1.

Louée pour une durée ferme de 9 ans, cette plateforme logistique constitue le 4^{ème} développement fait par ARGAN pour L'OREAL.

Avec cette livraison, et l'acquisition de la plateforme CASTORAMA de CHÂTRES de 72 000 m², le patrimoine du groupe ARGAN s'élève désormais à 763 000 m².



Prochain rendez-vous financier *(diffusion des communiqués après bourse)*

- *Jeudi 1^{er} juillet : Chiffre d'affaires du premier semestre (janvier à juin)*

A propos d'Argan

Fondée en 1993, ARGAN est une foncière spécialisée en immobilier logistique qui maîtrise l'ensemble de la chaîne de création de valeur. Son positionnement de développeur-investisseur lui offre un profil unique et une expertise reconnue sur ce secteur d'activité.

Argan est cotée sur le compartiment C de NYSE-Euronext Paris depuis juin 2007 (ISIN FR0010481960) et a opté pour le régime des SIIC au 1er juillet 2007.



Francis Albertinelli
Tél : 01 47 47 05 46
E-mail : contact@argan.fr

Citigate
Dewe Rogerson

Agnès Villeret – Relations investisseurs
Lucie Larguier – Relations presse
Tél : 01 53 32 78 95 / 84 75
agnes.villeret@citigate.fr / lucie.larguier@citigate.fr

Plus d'informations sur le groupe ARGAN sur son site internet argan.fr